

RAPPORT DE SYNTHÈSE

Ref : 33Jo-Ro489/23/SK

Date : 26/10/2023

Version : VF1

À L'ATTENTION DE SÉBASTIEN VATI

VILLE DU GOSIER
AV. GÉNÉRAL DE GAULLE
97190 LE GOSIER



LEVE : levée de doute

Parcelle BX 946, lotissement Bel Horizon, section Dampierre,
97190 Le Gosier





VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ

Samantha KITTERIMOUTOU

+590 690 51 51 15

kitterimoutou@environet.fr

RÉDACTRICE

Samantha KITTERIMOUTOU

CONTRÔLE QUALITÉ

Brendan NEGRONI

SUIVI DE VERSION

VF1 : Version finale

TABLE DES MATIÈRES

1	Présentation de la mission	7
1.1	Objectifs et contexte de la mission	7
1.2	Localisation du site d'étude	8
1.3	Documents de référence.....	9
1.4	Etudes antérieures	9
1.5	Limites et exclusions.....	9
2	Visite de site (A100)	10
2.1	Guide de visite – Intervention.....	10
2.2	Description de la zone d'étude.....	10
2.2.1	Description du site et de son environnement immédiat	10
2.2.2	Reportage photographique	11
2.2.3	Description des abords.....	12
2.2.4	Mesures sur le site et ses abords.....	12
2.3	Cartographie de synthèse	13
2.4	Propositions d'actions concernant suites à donner	14
2.4.1	Mesures protection sanitaires	14
2.4.2	Mise en sécurité du site	14
2.4.3	Identification des contraintes du site.....	14
3	Études historique, documentaire et mémorielle (A110)	15
3.1	Sources des informations et documents consultés.....	15
3.2	Recueil de témoignages.....	15
3.3	Analyse des photographies IGN	16
3.4	Situation administrative du site	18
3.5	Recensement des évènements conduisant à suspecter la présence d'engins pyrotechniques	18
3.6	Inventaire des produits	18
3.7	Inventaire des accidents/incidents	18
3.8	Contraintes imposées par le biais de restrictions d'usage.....	19
3.9	Conclusions de l'étude historique, documentaire et mémorielle	19
4	Conclusion	20
5	Annexe : Questionnaire de visite de site.....	21

LISTE DES ILLUSTRATIONS

Illustration 1 : Présentation du site	8
Illustration 2 : Localisation du site (Source : Géoportail, consulté le 18/10/2023)	8
Illustration 3 : Extrait du plan cadastral (Source : Cadastre.gouv.fr, consulté le 18/10/2023)	9
Illustration 4 : Plans abords (Source : googlemaps, consulté le 18/10/2023).....	10
Illustration 5 : Reportage photographique le 12/10/2023	12
Illustration 6 : Cartographie de synthèse (Source : googlemaps, consulté le 18/10/2023).....	13
Illustration 7 : Identification des dangers immédiats.....	14
Illustration 8 : Sources d'informations et documents consultés	15
Illustration 9 : Analyses des photographies aériennes (Source : Geoportail, @remonter le temps, IGN)	16

RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

Dans le cadre d'un projet de vente de la parcelle BX 946 située à la rue Félix Mathias à Dampierre 97190 Le Gosier, la Ville a sollicité Caraïbes Environnement Développement afin de réaliser une levée de doute.

Pour ce faire, Caraïbes Environnement Développement a réalisé une mission LEVE conformément à la norme **NF X 31-620 1 et 2 de décembre 2021 - « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués »**, pour le domaine A : « Études, assistance et contrôle ».

L'objectif est de savoir si le site est concerné ou non par la méthodologie des sites et sols pollués.

Le site correspond à un espace boisé, non cultivé d'une surface d'environ 9700 m².

Cette étude se décompose en deux étapes :

- Une visite de site,
- Une étude historique, documentaire et mémorielle.

Lors de la visite de site, aucune installation à risque n'a été identifiée au droit de la parcelle d'étude.

L'étude historique, documentaire et mémorielle a permis de mettre en évidence que le site est un espace boisé au moins depuis 1947.

Cette étude n'a pas mis en évidence la présence de source potentielle de contamination dans les sols.

Dans ce cadre, le site ne relève pas de la méthodologie des sites et sols pollués et aucune mesure complémentaire n'est à envisager.

RÉSUMÉ TECHNIQUE

RÉSUMÉ TECHNIQUE	
Localisation du site	<p><u>Adresse</u> : lotissement Bel Horizon, section Dampierre, 97190 Le Gosier</p> <p><u>Parcelle cadastrale</u> : Parcelle BX 946</p> <p><u>Superficie</u> : environ 9700 m²</p>
Occupation actuelle	Parcelle boisée
Situation et contexte	<p><u>Classement au titre des ICPE</u> : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> <p><u>Contexte de l'étude</u> : Vente du terrain</p> <p><u>Usage futur du site</u> : Nature du projet non définie au moment de rédiger ce rapport</p> <p><u>Études antérieures disponibles</u> : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> <p><u>Site relevant de la méthodologie sur les sols pollués</u> : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
Mission globale réalisée	LEVE : Levée de doute conformément à la norme NF X 31-620 1 et 2 de décembre 2021 - « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués », pour le domaine A : « Etudes, assistance et contrôle ».
Missions élémentaires réalisées	<ul style="list-style-type: none"> - A100 : Visite de site - A110 : Étude historique, documentaire et mémorielle
Visite du site (A100)	<p>Réalisée le 12/10/2023</p> <p>Le site correspond à un espace boisé bordé :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Au nord, par deux routes et une habitation ; ▪ Au sud, par le littoral puis la mer ; ▪ À l'ouest, par un quartier résidentiel ; ▪ À l'est, par un quartier résidentiel. <p>Aucune activité anthropique n'a été identifiée dans la zone.</p>
Étude historique, documentaire et mémorielle (A110)	<p><u>Usages passés du site</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Espace boisé, naturel au moins depuis 1947 <p><u>Pollution préalable connue</u> : Sans objet</p> <p><u>Accident environnemental connu</u> : Sans objet</p> <p><u>Présence de remblais</u> : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> <p><u>Mesure de sécurité</u> : Sans objet</p>
Conclusion & préconisations	<p>L'étude n'a pas permis de mettre en évidence la présence de source potentielle de pollution, dans ce cadre aucune étude complémentaire n'est préconisée.</p> <p>Le site ne relève pas de la méthodologie des sites et sols pollués.</p>

1 PRÉSENTATION DE LA MISSION

1.1 OBJECTIFS ET CONTEXTE DE LA MISSION

Dans le cadre d'un projet de vente de la parcelle BX946, située rue Félix Mathias, lot. Bel Horizon au lieu-dit Dampierre, 97190 Le Gosier, la Ville a sollicité Caraïbes Environnement Développement afin de réaliser une levée de doute.

Pour ce faire, Caraïbes Environnement Développement a réalisé une mission LEVE conformément à la norme NF X 31-620 1 et 2 de décembre 2021 - « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués », pour le domaine A : « Études, assistance et contrôle ».

La prestation globale LEVE constitue le point d'entrée de toute étude dans le domaine des sites et sols pollués et correspond à la réalisation d'études historique, documentaire et mémorielle couplées à une visite de site afin de vérifier si le site relève ou non de la méthodologie des sites et sols pollués.

L'étude a été réalisée conformément :

- À la norme **NF X 31-620 1 et 2 de décembre 2021 - « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués »**, pour le domaine A : « Études, assistance et contrôle ».,
- Les méthodologies du MEEDDAT pour l'analyse des sols pollués,
- Le guide méthodologique pour l'analyse des sols pollués du BRGM,
- Le guide méthodologique de l'identification et de la gestion des sites et sols pollués publié par le PNUE et l'ADEME.

Pour le site d'étude les missions élémentaires suivantes ont été réalisées :

- A100 : Visite de site : cette étape consiste à procéder à un état des lieux du site réalisé sur la base d'une ou de plusieurs visites. L'objectif est de guider la recherche de documents, de vérifier ou compléter les informations disponibles, de définir la stratégie de contrôle environnemental, et de déterminer les premières mesures de précaution et de gestion des risques, si nécessaire, en tenant compte de leur importance.
- A110 : Études historique, documentaire et mémorielle : l'objectif de cette phase est de retracer l'histoire des activités industrielles et environnementales sur le site. Cela permet, d'une part, d'identifier les zones susceptibles d'être contaminées et, d'autre part, les types de polluants qui pourraient être présents sur le site en question. De plus, cette démarche permet de repérer les éventuelles limitations ou règlements d'utilisation qui pourraient s'appliquer aux terrains.

1.2 LOCALISATION DU SITE D'ÉTUDE

Le tableau de présentation du site d'intervention est fourni ci-après.

Illustration 1 : Présentation du site

PROPRIÉTAIRE /MANDATAIRE	VILLE DU GOSIER
Adresse	Rue Félix Mathias, lotissement Bel Horizon, section Dampierre, 97190 Le Gosier
Parcelle cadastrale	BX 946
Surface (m ²)	Environ 9700 m ²
Coordonnées GPS en degrés décimaux	16.200628, -61.473527
Description des activités actuelles	Espace boisé

Les cartes ci-dessous permettent de localiser le site.

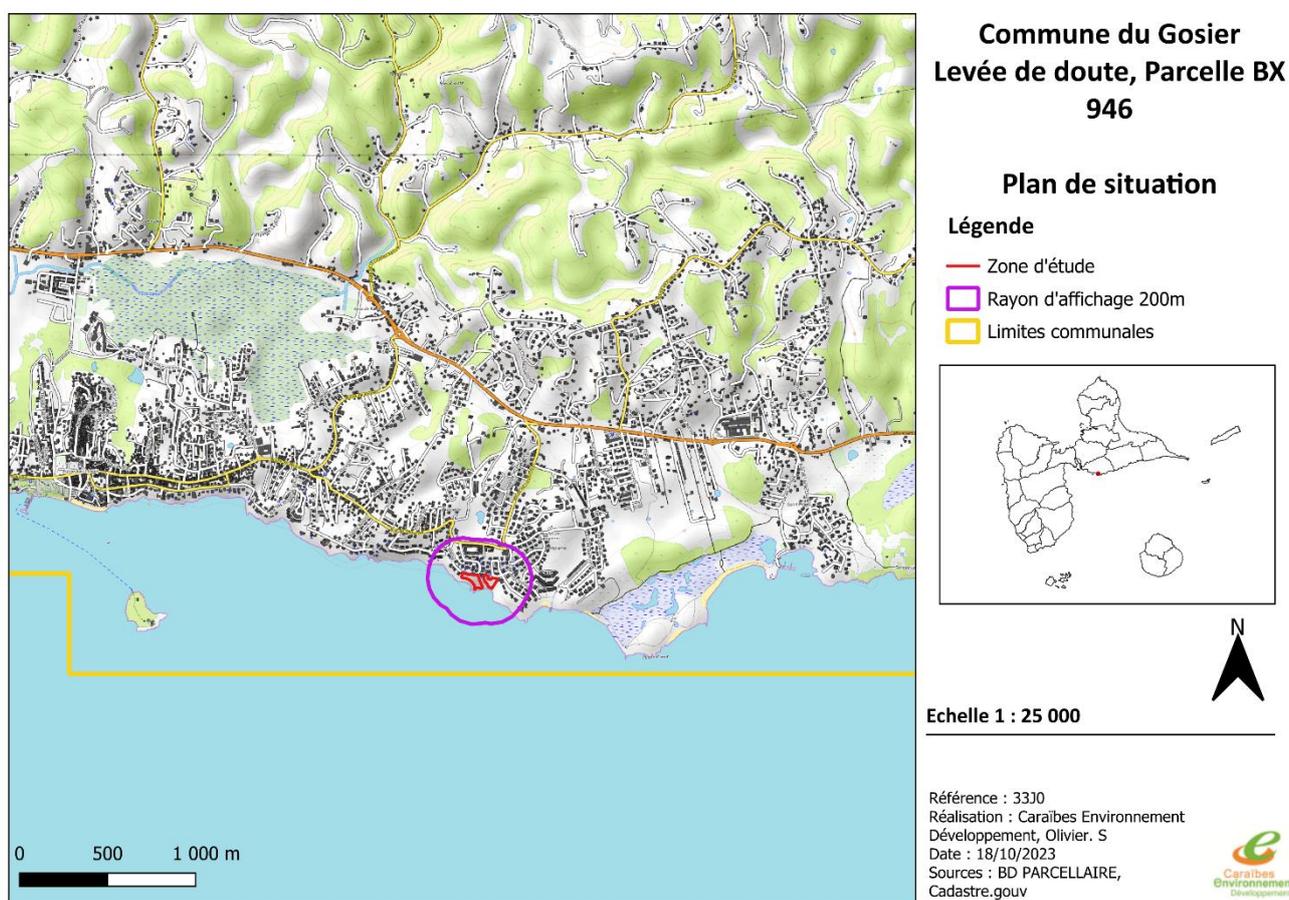


Illustration 2: Localisation du site (Source : Géoportail, consulté le 18/10/2023)

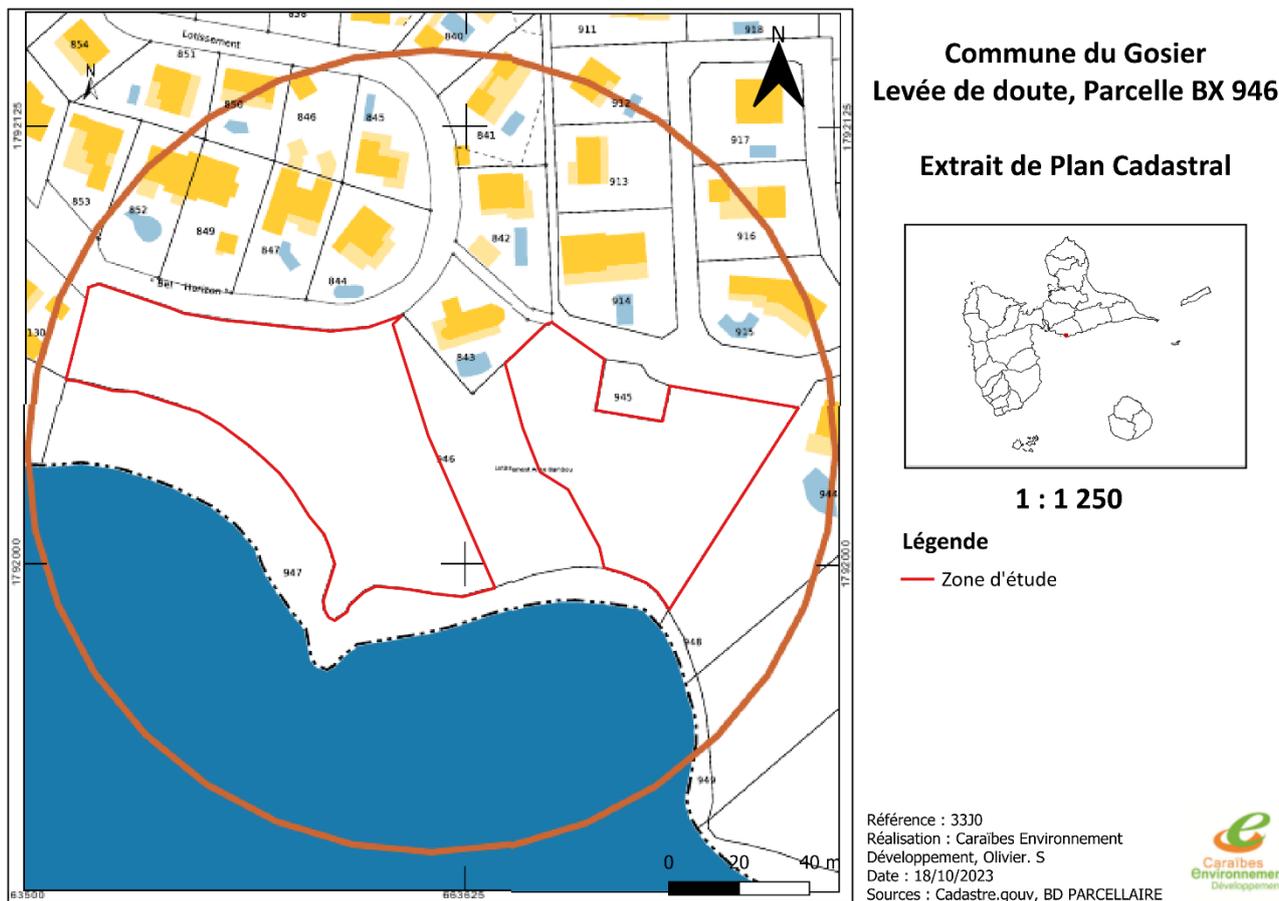


Illustration 3 : Extrait du plan cadastral (Source : Cadastre.gouv.fr, consulté le 18/10/2023)

Le site se situe à environ 2 km à vol d'oiseau au sud-est du bourg du Gosier.

L'ENVIRONNEMENT PROCHE DE LA ZONE D'ÉTUDE CORRESPOND À UNE ZONE LITTORALE RÉSIDENTIELLE.

1.3 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Cette étude se base sur la proposition commerciale N° 33Jo-Do466/23/SK, établie par Caraïbes Environnement Développement le 03/10/2023, ayant reçu l'accord du client le 11/10/2023.

1.4 ETUDES ANTÉRIEURES

Sans objet.

1.5 LIMITES ET EXCLUSIONS

Les conclusions du rapport sont basées sur les observations réalisées dans les conditions du site telles qu'observées lors de la visite de site et sur les informations disponibles lors de sa réalisation.

2 VISITE DE SITE (A100)

2.1 GUIDE DE VISITE – INTERVENTION

Une visite de site a été réalisée le 12 octobre 2023 par Samantha KITTERIMOUTOU, cheffe de projet à Caraïbes Environnement Développement. Cette visite a été réalisée avec la présence du client, Sébastien VATI, Direction de l'Aménagement et de l'Urbanisme de la Ville du Gosier.

Le périmètre de la visite concerne l'ensemble de la zone d'étude décrite précédemment ainsi que les abords dans un rayon de 200 m.

Le questionnaire de visite est fourni en annexe du présent document.

2.2 DESCRIPTION DE LA ZONE D'ÉTUDE

2.2.1 DESCRIPTION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT

L'illustration ci-dessous résume les abords du site.

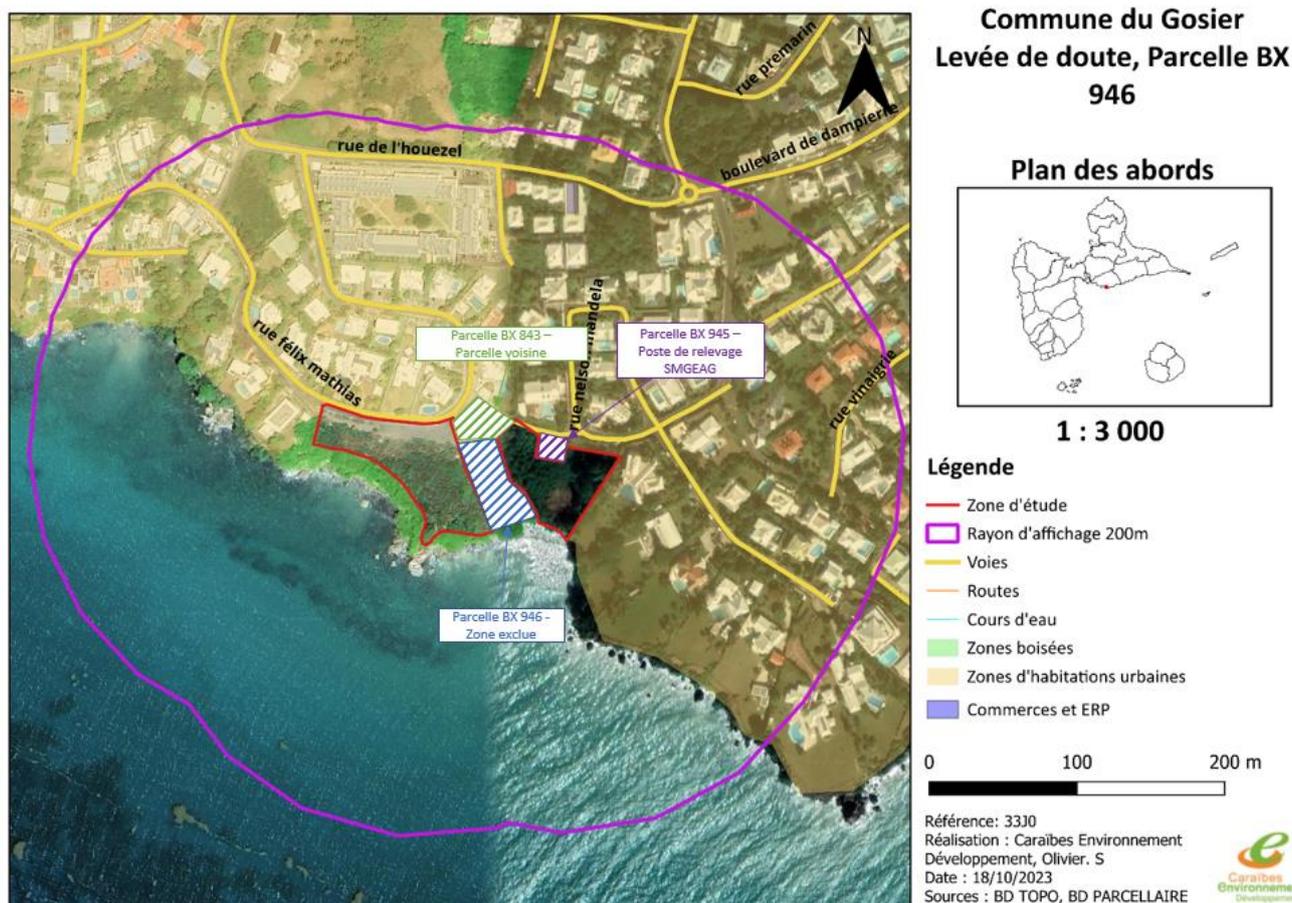


Illustration 4 : Plans abords (Source : googlemaps, consulté le 18/10/2023)

Le site correspond à un terrain d'une superficie d'environ 9700 m² possédant un dénivelé fort : le point haut au nord se situe à une altitude d'environ +30 m NGG, le point bas au sud, se situe à une altitude de +3 m NGG. Il est bordé par les rues Félix Mathias et Nelson Mandela au nord et par le littoral au sud, en particulier l'anse bambou. Il n'y a pas de cours d'eau, ravine sèche, ruisseau, au droit du site.

Le site d'étude est boisé et occupé par des espaces verts sans construction. Le site n'est ni clôturé ni surveillé.

Il n'existe pas d'entrée et de sortie sur le site mais l'accès le plus pratique se fait via deux rues goudronnées au nord. De plus, un couloir difficilement praticable traverse le site et longe l'habitation de la parcelle voisine, BX 843 permettant d'accéder à l'autre moitié de la parcelle BX 946.

L'extension de la parcelle BX 843 sur la parcelle BX 946 n'est pas prise en compte dans l'étude, car cette zone est actuellement occupée par un tiers en cours de régularisation foncière avec la ville du Gosier.

La parcelle BX 945, adjacente à la zone d'étude, correspond à une zone de relevage appartenant au SMGEAG. Lors de la visite de site, la zone Est de la parcelle était impraticable.

Lors de la visite, il n'y avait aucune trace de dépôt sauvage de déchets ou de produits chimiques sur le site. De plus, aucune zone manifestement contaminée (telle que des auréoles ou des taches, végétation jaunie etc) n'a été observée visuellement au niveau du sol.

Selon les informations fournies, il n'y a ni structure souterraine, ni piézomètre, ni puits permettant l'accès aux eaux souterraines sur le site.

2.2.2 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Les photographies ci-après mettent en évidence la configuration du site le 12/10/2023. Au cours de la visite de site, il n'a pas été repéré d'indice laissant supposer la présence de remblais divers ou de problème de pollution avéré conformément à la norme **NF X 31-620 1 et 2 de décembre 2021 - « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués »**, pour le domaine A : « Etudes, assistance et contrôle ».



Accès au site – depuis la route Félix Mathias – Zone d'étude Nord-ouest



Accès au site – Zone d'étude Nord entre les habitations

Habitation visible – Parcelle BX 843



Zone de relevage – Nord-Est (parcelle BX 945)



Boisement – Zone d'étude Nord-ouest

Arrière plan – Zone d'étude nord -est

Illustration 5 : Reportage photographique le 12/10/2023

2.2.3 DESCRIPTION DES ABORDS

2.2.3.1 CENTRES URBAINS ET HABITATIONS À PROXIMITÉ

Le site est bordé :

- Au nord, par deux routes et une habitation ;
- Au sud, par le littoral puis la mer ;
- À l'ouest, par un quartier résidentiel ;
- À l'est, par un quartier résidentiel.

Le site se situe à environ 2 km à vol d'oiseau au sud-est du bourg du Gosier, centre urbain le plus proche.

L'habitat est concentré sur l'ensemble de la zone avec des pôles de concentration le long des routes.

2.2.3.2 ACTIVITÉS INDUSTRIELLES

La zone d'étude est implantée dans une zone rurale. Il n'y a pas d'activité industrielle dans un rayon de 200 m.

2.2.3.3 ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC

Dans un rayon de 200 m autour du site, il n'y a pas d'Établissement Recevant du Public.

LE PAYSAGE EST À DOMINANTE RURALE, CONSTITUÉ DE ZONES NATURELLES ET D'HABITATS DISPERSÉS ET REGROUPÉS LE LONG DES VOIES D'ACCÈS SECONDAIRES. DES ERP SE TROUVENT DANS UN RAYON DE PLUS DE 200 M.

2.2.4 MESURES SUR LE SITE ET SES ABORDS

IL N'Y A PAS DE MESURES EFFECTUÉES SUR LE SITE ET SES ABORDS CONNUES À CE JOUR.

2.3 CARTOGRAPHIE DE SYNTHÈSE

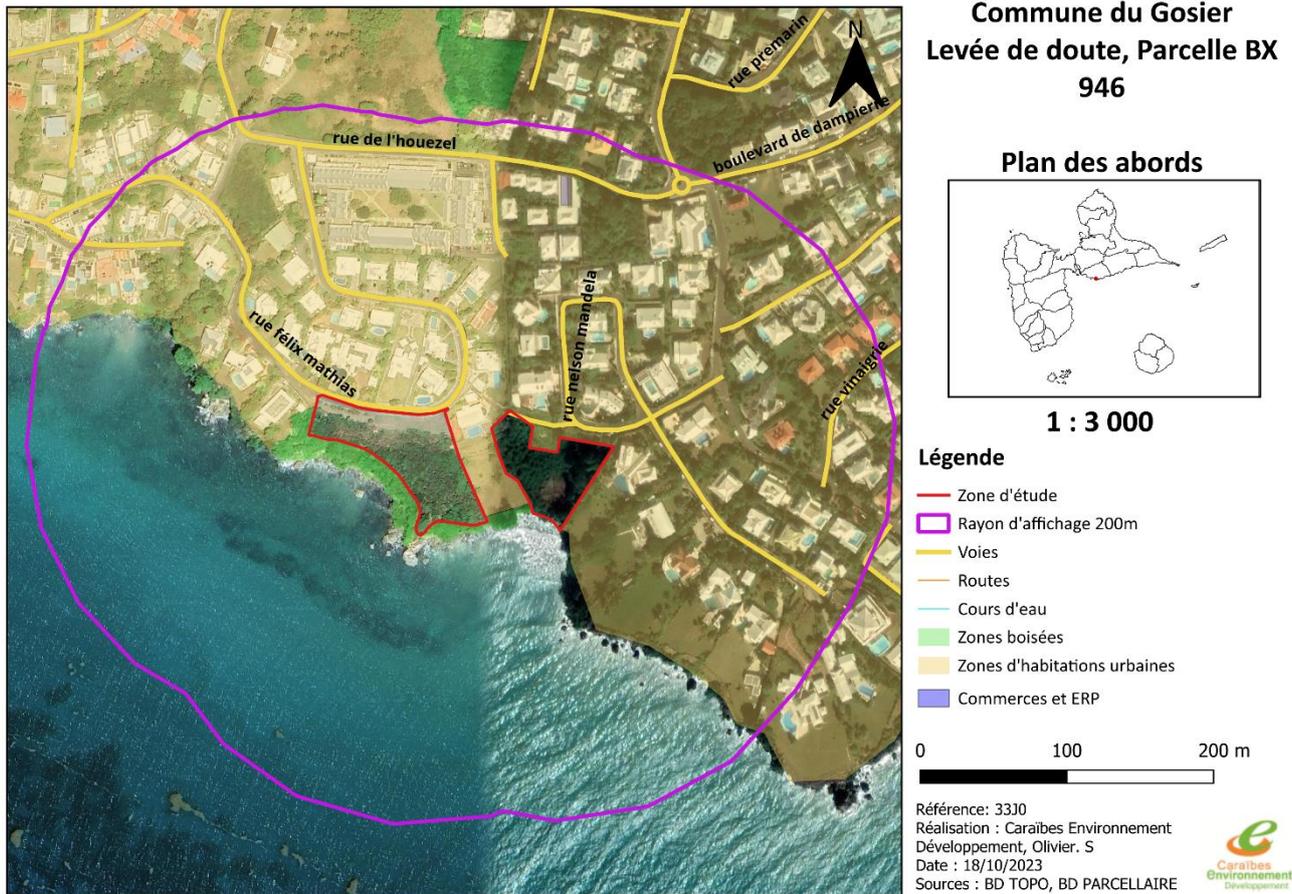


Illustration 6 : Cartographie de synthèse (Source : googlemaps, consulté le 18/10/2023)

2.4 PROPOSITIONS D' ACTIONS CONCERNANT SUITES À DONNER

2.4.1 MESURES PROTECTION SANITAIRES

La visite de site permet d'identifier la présence ou non de dangers immédiats pour l'environnement et la santé publique. Les vérifications sont détaillées ci-dessous.

Illustration 7 : Identification des dangers immédiats

PARAMÈTRES VÉRIFIER	OBSERVATIONS	DANGERS IMMÉDIATS
Conditions d'accès au site	Site non clôturé et non surveillé Accès : rue Félix Mathias, rue Nelson Mandela, littoral, sentier entre deux habitations	Non
Présence d'activité	Aucune activité : Pas de bâtiment au droit du site	Non
Présence de substances	Absence de produit stocké sur le site	Non
Présence de réseaux	Pas de piézomètre, puits présents au droit du site Pas de réseaux au droit du site	Non

SUR LA BASE DES ÉLÉMENTS RECUEILLIS LORS DE LA VISITE DE SITE, IL N'Y A PAS DE DANGER IMMÉDIAT POUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ PUBLIQUE.

2.4.2 MISE EN SÉCURITÉ DU SITE

NON CONCERNÉ. IL N'Y A PAS DE DANGER IMMÉDIAT.

2.4.3 IDENTIFICATION DES CONTRAINTES DU SITE

COMPTE-TENU DES OBSERVATIONS FAITES LORS DE LA VISITE, IL EST IMPORTANT DE NOTER QUE LA VÉGÉTATION LUXURIANTE, L'ABSENCE D'ACCÈS DÉDIÉ ET LA FORTE PENTE DE LA ZONE D'ÉTUDE SONT DES ÉLÉMENTS CONSIDÉRÉS COMME CONTRAIGNANTS. ILS NÉCESSITERONT UNE ATTENTION PARTICULIÈRE DANS LE CADRE DE TOUTE INVESTIGATION FUTURE QUI POURRAIT ÊTRE MENÉE SUR LE SITE.

3 ÉTUDES HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MÉMORIELLE (A110)

3.1 SOURCES DES INFORMATIONS ET DOCUMENTS CONSULTÉS

Les organismes, personnes et bases de données consultés pour la rédaction du présent dossier sont détaillés ci-après.

Illustration 8 : Sources d'informations et documents consultés

SOURCE D'INFORMATION	DATE DE LA CONSULTATION	TYPE D'INFORMATION	DOCUMENT OU INFORMATION RECUEILLIE
Géoportail (site internet)	12/10/2023	Clichés aériens du site et de son environnement	Photographies aériennes
IGN – remonter le temps (site internet)	18/10/2023	Clichés aériens du site et de son environnement	Photographies aériennes
Géorisques (BASIAS / BASOLS / SIS) (site internet)	18/10/2023	Activités au droit du site et de son voisinage immédiat	Inventaires des anciens sites industriels, des sites et sols pollués
BARPI	18/10/2023	Inventaire des accidents technologiques et industriels répertoriés sur le site ou dans son voisinage	Aucun
Archives municipales	16/10/2023	Activités et aménagement du site	Aucun
Archives départementales	16/10/2023	Activités et aménagement du site Évènement conduisant à la suspicion d'engins pyrotechniques	Sans objet
DEAL	18/10/2023	Situation administrative	Sans objet

3.2 RECUEIL DE TÉMOIGNAGES

Zone boisée sans activité connue. Aucune autre information sur l'historique du site ne nous a été transmise par le client.

3.3 ANALYSE DES PHOTOGRAPHIES IGN

L'analyse photographique a permis d'effectuer des observations de la zone d'étude sur le plan historique.

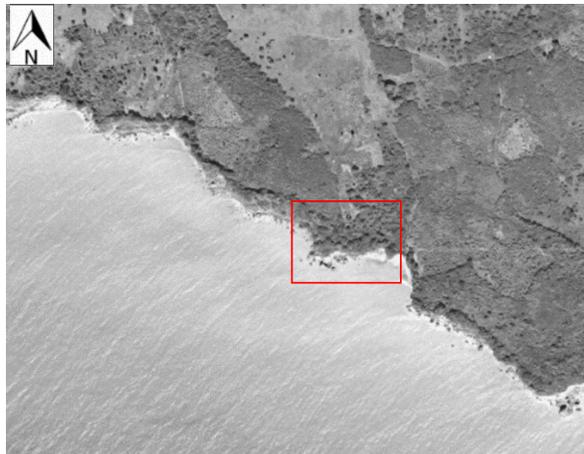
Les dates, les documents et les observations établies à partir de cette étude sont répertoriés dans le tableau ci-après.

Illustration 9 : Analyses des photographies aériennes (Source : Geoportail, @remonter le temps, IGN)

Identifiant de la mission :
C92PHQ2441_1947_GUADELOUPE_0007
Numéro : 7
Échelle : 1/26310
Type de cliché : Argentique
Date de prise de vue : 25/02/1947

Sur site : Le site est occupé par des espaces verts

Hors site : L'environnement du site est constitué par des espaces verts



Identifiant de la mission :
C92PHQ2711_1955_ANTILLES6_0308
Numéro : 308
Échelle : 1/10022
Type de cliché : Argentique
Date de prise de vue : 19/12/1955

Sur site : Pas d'évolution notable

Hors site : Pas d'évolution notable



Identifiant de la mission :
C92PHQ3191_1969_ANT112_0009
Numéro : 9
Échelle : 1/4198
Type de cliché : Argentique
Date de prise de vue : 23/01/1969

Sur site : Pas d'évolution notable

Hors site : Un terrassement a été réalisé au nord



Identifiant de la mission :

C92PHQ3491_1988_ANT26_P_0403

Numéro : 403

Échelle : 1/20367

Type de cliché : Argentique

Date de prise de vue : 12/04/1988

Sur site : Pas d'évolution notable

Hors site : Les premières routes apparaissent au nord-est



Identifiant de la mission :

C92PHQ3521_1989_ANT34_0109

Numéro : 109

Échelle : 1/8518

Type de cliché : Argentique

Date de prise de vue : 08/10/1989

Sur site : Pas d'évolution notable

Hors site : L'urbanisation se poursuit au nord-ouest



Identifiant de la mission :

CA99S00021_1999_GLP009_0282

Numéro : 282

Échelle : 1/30248

Type de cliché : Argentique

Date de prise de vue : 01/02/1999

Sur site : Une partie de la parcelle est déboisée

Hors site : Construction d'un quartier résidentiel au nord, au nord-ouest et au nord-est. Au nord, une maison apparaît



Identifiant de la mission :
 CP10000212_FD971F80x085_03722
Numéro : 3722
Résolution : 32 cm
Type de cliché : Numérique
Date de prise de vue : 06/03/2010

Sur site : Pas d'évolution notable

Hors site : Pas d'évolution notable



D'APRÈS LES PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES DE L'IGN, LE SITE EST DEPUIS À MINIMA 1947 UN ESPACE VERT BOISÉ NON EXPLOITÉ. UNE PARTIE DU SITE A ÉTÉ DÉBOISÉE DANS LE PROLONGEMENT DE LA MAISON AU NORD, CETTE PARTIE EST EN COURS D'ACQUISITION PAR UN TIERS ET EST EXCLUE DE NOTRE ÉTUDE SUR DEMANDE DE LA MUNICIPALITÉ.

L'ENVIRONNEMENT DU SITE EST COMPOSÉ DE QUARTIERS RÉSIDENTIELS AU NORD ET DE LA MER AU SUD.

3.4 SITUATION ADMINISTRATIVE DU SITE

Le site n'est pas une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement et n'est pas recensé dans les bases de données BASOL, BASIAS et SIS.

D'après l'ensemble de ces informations et la consultation des photographies aériennes anciennes, il ressort qu'aucune activité ou procédé industriel n'a jamais été pratiqué au droit du site.

3.5 RECENSEMENT DES ÉVÈNEMENTS CONDUISANT À SUSPECTER LA PRÉSENCE D'ENGINS PYROTECHNIQUES

Aucune information n'a été transmise sur la présence d'engins ou d'évènements pyrotechniques au droit du site.

3.6 INVENTAIRE DES PRODUITS

D'après les données recueillies, aucun produit ou déchet n'a été répertorié sur le site ou à proximité immédiate.

3.7 INVENTAIRE DES ACCIDENTS/INCIDENTS

D'après les données recueillies, aucun accident/incident ayant des conséquences environnementales n'a été répertorié sur le site ou à proximité immédiate.

3.8 CONTRAINTES IMPOSÉES PAR LE BIAIS DE RESTRICTIONS D'USAGE

La ville du Gosier s'est vu annuler son plan local d'urbanisme. Dans ce cadre, le plan d'occupation des sols (POS) a été remis en vigueur. La parcelle est classée II NA, zone naturelle avec possibilité d'extension de l'habitat. Le site n'est a priori pas concerné par des contraintes imposées sur le site par le biais de restriction d'usage (Servitudes d'utilités Publiques, Projet d'Intérêt Général, autres mécanismes de restriction d'usage dont les éventuelles conventions de droit privé annexés aux actes de vente).

3.9 CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MÉMORIELLE

L'étude historique, documentaire et mémorielle a permis de mettre en évidence qu'aucune installation n'a été présente au droit du site.

La configuration du site a très peu changé au fil des années. La zone d'étude correspond à une parcelle boisée. L'urbanisation des abords de la zone d'étude a débuté dès fin des années 80, début des années 90 et les parcelles ont laissé place à des habitations de type résidentiel.

4 CONCLUSION

La présente étude a été menée pour le compte de la Ville du Gosier dans le cadre d'une future vente de terrain. Le site d'étude d'une superficie d'environ 9700 m² occupe la parcelle BX 946, lieu-dit Dampierre, 97190 Le Gosier.

La ville du Gosier a contacté Caraïbes Environnement Développement pour la réalisation d'une mission LEVE, conformément à la norme **NF X 31-620 1 et 2 de décembre 2021 - « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués »**, pour le domaine A : « Études, assistance et contrôle ».

Cette levée de doute doit permettre de vérifier si le site relève ou non de la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués.

Le site est un espace boisé sans activité depuis au moins 1947.

Lors de la visite de site, aucune installation à risque ou potentiellement polluante n'a été identifiée.

L'étude historique, documentaire et mémorielle a mis en évidence qu'aucune installation potentielle polluante n'a été présente au droit du sol. Le site n'a pas changé de configuration au fil des années.

Cette étude n'a pas mis en évidence la présence de source potentielle de contamination dans les sols.

Dans ce cadre, le site ne relève pas de la méthodologie des sites et sols pollués et aucune mesure complémentaire n'est nécessaire.

5 ANNEXE : QUESTIONNAIRE DE VISITE DE SITE



QUESTIONNAIRE DE VISITE

(À remplir lors de la visite du site)

AUTEUR : SK ORGANISME : Caraïbes Environnement Développement
DATE(S) DE(S) VISITE(S) : 12 / 10 / 2023
/ /

1. LOCALISATION/IDENTIFICATION

COMMUNE : GOSIER DÉPARTEMENT : 971

DÉSIGNATION USUELLE DU SITE : Parcelle Bx 943

ADRESSE : lot. Bel Horizon, section Dampière
97190 Gosier

CARTE TOPOGRAPHIQUE/LOCALISATION :

(Nom, échelle - utilisée pour report des limites approximatives du site)

Coordonnées DMS : (16.200628; -61,473527)

Topographie générale du site : dénivelé fort pts haut : +30 m NGG

Altitude moyenne du site Z (NGF) : pts bas : +3 m NGG

Superficie approximative : hectares \approx 9700 m²

TYPOLOGIE DU SITE/UTILISATION ACTUELLE :

- Décharge
- Friche industrielle
- Site réoccupé :
- Agriculture
- Habitations, loisirs, écoles
- Commerces
- Documents d'urbanisme (préciser)
- Autres (préciser) Espace boisé



Conditions d'accès au site

- Site clôturé et surveillé
- Site non clôturé ou clôture en mauvais état, mais surveillé
- Site clôturé mais non surveillé
- Site non clôturé, ou clôture en mauvais état et non surveillé

Populations présentes sur le site ou à proximité

- Aucune présence *lors de la visite*
 - Présence occasionnelle
 - Présence régulière
- Nombre de personnes :

Typologie des populations présentes ~~sur le site~~ ou à proximité

- Travailleurs
- Adultes
- Personnes sensibles (enfants...)

2. ACTIVITÉ(S) INDUSTRIELLES PRATIQUÉES SUR LE SITE

(A classer par ordre chronologique d'apparition sur le site - Rubrique nomenclature IC)

- 1) - Période d'activité :
- 2) - Période d'activité :
- 3) - Période d'activité :
- 4) - Période d'activité :

NC.

3. ENVIRONNEMENT DU SITE

- Agricole/Forestier
- Proximité d'une zone à protéger (Natura 2000, ZNIEFF, ZICO...)
- Industriel
- Commercial
- Etablissements sensibles (crèches, établissements scolaires, parcs et jardins publics)
- Habitat :
 - Collectif
 - Résidentiel avec ~~ou sans~~ jardin potager
 - Dispersé

Dans la mesure du possible, voire si les locaux sont construits sur des vides sanitaires, des sous sols.

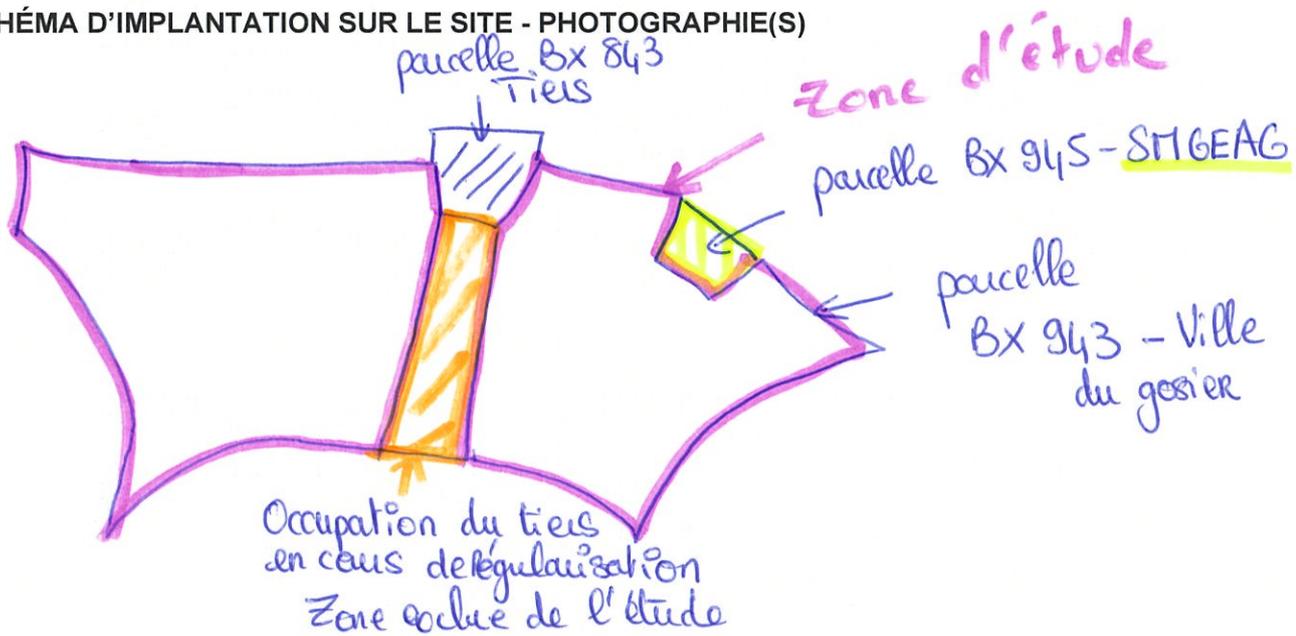


REMARQUES GÉNÉRALES

- Quartier résidentiel
- Une partie de la parcelle est à exclure de l'étude car occupé par un tiers en cours de régularisation avec la mairie

4. DESCRIPTION SUR PLACE

4.1. SCHÉMA D'IMPLANTATION SUR LE SITE - PHOTOGRAPHIE(S)





4.4. STOCKAGE(S) EXISTANT(S)

Nombre : 0

(Cf. ANNEXE 4 pour se référer à une typologie des stockages)

Nom/Localisation				
Type				
Conditionnement				
Confinement				
Volume - m ³				
État				
Substances/Produits identifiés				
Risques particuliers				

4.5. DÉPÔT(S)/DÉCHARGE(S) EXISTANT(S)

Nombre : 0

Dénomination				
Type déchets *				
Conditionnement				
Confinement/Étanchéité				
Volume m3				
Accès				
Déchets identifiés				
Risques particuliers				
Stabilité du dépôt**				
Facteur aggravant***				

* Typologie : D.I.S./D.I.B./mélange

** N : Non - P : Potentiel - E : Évident, avec trois niveaux possibles : F(aible), M(oyen), E(levé)

*** Ex : topographie, rivière en pied de talus...



4.6. AUTRES CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Élément caractéristique	Risque(s) potentiel(s) associé(s)
Remblais d'origine diverse sur le site	<i>Non concerné</i>
Excavations, sapes de guerre	
Orifices (puits)	
Galeries enterrées	
Glissements de terrain	
Autres/préciser	

5. MILIEU(X) SUSCEPTIBLE(S) D'ÊTRE POLLUÉ(S)

5.1. AIR

- ✓ Existence de produits volatils / pulvérulents : Oui Non
- ✓ Existence de source(s) d'émissions gazeuses ou de poussières, sur le site ou à proximité :
Oui Non

Préciser lesquelles :

5.2. EAUX SUPERFICIELLES

- Distance du site ou de la source au cours d'eau le plus proche : 500 m/km
- Estimation des débits du cours d'eau : (préciser unité)
- Utilisation sensible du cours d'eau le plus proche : Oui Non - Nature :
- Existence de rejets directs en provenance du site : Oui Non
- Existence de rejets extérieurs : Oui Non
- Présence de signes de ruissellement superficiel : Oui Non
- Présence de mares : Oui Non
- Situation en zone d'inondation potentielle : Oui Non

Non concerné

*Nouais Anse Canot
Mer (Baignade?)*

en bordure littorale au sud





5.3. EAUX SOUTERRAINES

Existence d'une nappe d'eau souterraine sous le site : Oui Non Ne sait pas

Nature de l'aquifère :

Estimation de la profondeur de la nappe : ? m

Utilisation sensible des eaux souterraines : Oui Non - Nature :

Distance du captage le plus proche : m ou km

Existence potentielle de circulations préférentielles vers la nappe (failles, fractures, puits anciens, réseaux souterrains, lithologie perméable...) : Oui Non

Existence d'un recouvrement constitué de formations géologiques à faible perméabilité :
Oui Non

5.4. SOL

Projet de requalification du site à court terme : Oui Non

Indices de pollution du sol du site (végétation...) : Oui Non

Indices de pollution du sol à l'extérieur du site (retombées atmosphériques...) : Oui Non

5.5. POLLUTIONS / ACCIDENTS DEJA CONSTATES

Date	Type	Equipement concerné	Origine principale	Manifestations principales

Pollution de l'atmosphère : Oui Non - Caractéristiques :

Pollution des eaux de surface : Oui Non - Caractéristiques :

Pollution des eaux souterraines : Oui Non - Caractéristiques :

Pollution des sols : Oui Non - Caractéristiques :

Présence de lagunes : Oui Non - Caractéristiques :



MESURES PRISES A LA SUITE DE L'EVENEMENT :

NC

- Evaluation des impacts prévisibles
- Mesures de confinement ou d'évacuation des populations
- Mesures de protection des eaux de surface (barrages flottants, usages d'absorbants, de floculants ou de dispersants)
- Mesures de protection des eaux souterraines
- Limitation des usages de l'eau
- Mesures de restriction de l'usage des sols

5.6. CONNAISSANCE DE PLAINTES CONCERNANT L'USAGE DES MILIEUX

Oui Non

Milieu(x) concerné(s) :

- 1)
- 2)
- 3)

6. DOCUMENTS CONCERNANT LE SITE

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)



7. PERSONNES RENCONTRÉES OU À RENCONTRER

Nom	Organisme	Téléphone	Rencontrée le (date)
Sebastien VATI	Ville de Gossien	0590 852889	12/10/2023

