

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU JEUDI 10 NOVEMBRE 2022**

L'An Deux Mille Vingt-Deux, le Jeudi Dix du mois de Novembre à neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de GOSIER, dûment convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil municipal, sous la présidence du Maire, Monsieur Cédric CORNET, pour délibérer sur les questions inscrites à l'ordre du jour de la présente assemblée communale.

**ETAIENT PRÉSENTS:** M. Cédric CORNET – Mme Liliane MONTOUT – M. Guy BACLET - Mme Wennie MOLIA - M. Louis ANDRE – Mme Nanouchka LOUIS - M. Jules FRAIR – Mme Marguerite MURAT – M. Teddy BARBIN – Mme Elodie CLARAC – M. Emmery BEAUPERTHUY – M. Michel HOTIN – Mme Marie-Renée ADELAIDE - M. Marcellin ZAMI – Mme Sylvia HENRY – Mme Sandra MOLIA – Mme Mévice VERITE - M. Jimmy DAMO – M. Sébastien THOMAS – Mme Nina PAULON – M. Stéphane URIE – Mme Rebecca BELLEVAL - M. David LUTIN - Mme Mégane BOURGUIGNON - M. Lucas ALBERI - M. Jean-Claude CHRISTOPHE - M. Julien DINO - Mme Maguy BORDELAIS – Mme Jocelyne VIROLAN – Mme Ghylaine JEANNE.

**ETAIENT ABSENTS :** Mme France-Enna URBINO (excusée; pouvoir donné à M. Guy BACLET) – M. Jean LAQUITAINE (excusé ; pouvoir donné à M. Cédric CORNET) – Mme Nadia CELINI (excusée) – Mme Yane BEZIAT – M. Patrice PIERRE-JUSTIN (excusé ; pouvoir donné à Mme Maguy BORDELAIS)

.....  
**Date d'envoi de la convocation :** 4 novembre 2022

**Date d'affichage :** 4 novembre 2022

**Nombre de Conseillers municipaux en exercice :** 35

**Nombre de Conseillers présents :** 30

**Absents :** 5

**Procurations :** 3

**Appelés à voter :** 33

**Président de séance :** Monsieur Cédric CORNET

**Secrétaire de séance désignée à l'unanimité :** Madame Nina PAULON

**RECONDUCTION DE LA TAXE  
FORFAITAIRE SUR LES  
CESSIONS A TITRE ONEREUX  
DES TERRAINS NUS DEVENUS  
CONSTRUCTIBLES SUITE A  
L'APPROBATION DU PLAN  
LOCAL D'URBANISME**

**Vu** le code général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'article 1529 du Code Général des Impôts ;

**Vu** la délibération n°CM-2013-6S-DAF-49 du 30 juillet 2013, instituant la taxe forfaitaire sur la cession à titre onéreux de terrains nus devenus constructibles ;

**Vu** la délibération n°CM-2015-6S-DAUH-61 du 13 août 2015, approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

**Vu** la délibération n°CM-2016-2S-DAU-19 du 24 mars 2016, instituant la taxe forfaitaire sur la cession à titre onéreux de terrains nus devenus constructibles

**Vu** la délibération n°CM-2021-2SE-DAU-06 du 27 avril 2021, approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

**Considérant** que cette taxe est restituée à la commune afin qu'elle puisse faire face aux coûts des équipements publics découlant de l'urbanisation ;

**Considérant** que cette taxe est acquittée lors de la première cession à titre onéreux d'un terrain, intervenue après son classement en terrain constructible ;

**Considérant** que son taux fixé à 10% s'applique sur la plus-value réalisée lors de la première cession, ou, à défaut de prix d'acquisition, sur deux tiers du prix de cession ; d'ingénierie foncière, d'acquisition et de portage foncier ;

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,**

**A l'unanimité des voix exprimées par : 27 voix pour; 0 contre; 6 abstentions**

**DECIDE**

**Article 1** : D'abroger la délibération n°CM-2016-2S-DAU-19 en date du 24 mars 2016.

**Article 2** : D'instituer sur le territoire de la commune la taxe forfaitaire sur les cessions à titre onéreux des terrains nus devenus constructibles, conformément au Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 27 avril 2021.

**Article 3** : La présente délibération s'applique aux cessions réalisées à compter du 1er jour du 3ème mois qui suit la date à laquelle elle est intervenue.

**Article 4** : La présente délibération sera notifiée aux services fiscaux au plus tard le 1er jour du 2ème mois suivant cette même date.

**Article 5** : De donner tous pouvoirs à monsieur Le Maire pour les applications pratiques de la présente délibération.

Acte rendu exécutoire après  
envoi en Préfecture le

Et publication ou notification le

Fait et délibéré à Gosier, le 10 novembre 2022

Pour extrait certifié conforme

Le Maire

- Cédric CORNET -