

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU MARDI 21 FEVRIER 2017**

L'An Deux Mille Dix-Sept, le Mardi Vingt-et-Un du mois de Février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de GOSIER, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, dans la salle de délibérations en séance publique, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre DUPONT, pour délibérer sur les questions inscrites à l'ordre du jour de la présente assemblée communale.

**ETAIENT PRESENTS** : MM. Jean-Pierre DUPONT – José SEVERIEN – Mme Marie-Flore DESIREE – MM. Jocelyn CUIRASSIER – Christian THENARD – Mmes Nadia CELINI – Félicienne GANTOIS – Paulette LAPIN – Renetta CONSTANT – Marie-Antoinette LOLLIA – M. Julien BONDOT – Mmes Adrienne LAMASSE – Michelle COUPPE DE K/MARTIN – MM. Jean-Pierre WILLIAM – Solaire COCO – Jean-Pierre DAUBERTON – Mme Madlise BERTILI – MM. Ebéné BRIGITTE – Yvan MARTIAL – Julien DINO – Mmes Maguy THOMAR – Marlène BORDELAIS – M. Jocelyn MARTIAL – Mmes Roberte MERI – Liliane MONTOUT – MM. Guy BACLET – Fabrice JACQUES.

**ETAIENT ABSENTS** : Mme Ghislaine GISORS – MM. Jean-Claude CHRISTOPHE (excusé) – Patrice PIERRE-JUSTIN – Mme Yane BEZIAT – M. Philippe SARABUS – Mmes Christiane GANE – Solange BARBIN – M. Cédric CORNET.

**Madame Maguy THOMAR est désignée secrétaire de séance à l'unanimité.**

**VALIDATION DU SCHÉMA  
D'AMÉNAGEMENT DU PARC DE  
LA COCOTERAIE DE BAS-DU-  
FORT**

**CM-2017-1S-DAU-07**

**Vu** les articles L2331-4 et L2331-6 du code général des collectivités territoriales ;

**Vu** l'article L300-1 du code de l'urbanisme ;

**Vu** la délibération n° CM-2015-6S-DAUH-61 du 13 août 2015 portant approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Gosier ;

**Vu** l'avis favorable de la commission "Urbanisme et Aménagement du territoire", en date du 6 février 2017 ;

**Considérant** que la procédure initiale d'aménagement en date du 29 décembre 2005 est obsolète ;

**Considérant** que les principes d'aménagement du secteur ont évolué ;

**Considérant** que les études de programmation urbaine ont été réalisées en vue de valoriser les espaces délaissés entre l'aquarium et le Palais des sports ;

**Considérant** la nécessité de maîtriser l'emprise foncière du parking de Bas-du-Fort à proximité de l'aquarium ;

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,**

### **DÉCIDE**

- Article 1 :** De valider le schéma de programmation urbaine du parc de la cocoteraie et de ses abords, joint en annexe.
- Article 2 :** De solliciter de l'Etat, la cession à titre gratuit de la parcelle AC 907, dont la cartographie est jointe en annexe.
- Article 3 :** D'autoriser monsieur le Maire à initier toute procédure d'aménagement en vue de réaliser l'opération d'aménagement du parc.
- Article 4 :** D'autoriser monsieur le Maire à rechercher des partenaires pour le financement de l'aménagement de la zone.
- Article 5 :** D'autoriser l'implantation de projets d'initiative privée dans ledit projet, conformément au règlement de la zone.

Acte rendu exécutoire après  
envoi en Préfecture le

**24 FEV. 2017**

Et publication ou notification  
le

**24 FEV. 2017**

**Fait et délibéré à Gosier, le 21 février 2017**

**Pour extrait certifié conforme**

Le Maire

**- Jean-Pierre DUPONT -**



## Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte : Validation du schéma d'aménagement du parc de la Cocoteraie de Bas-du-Fort

---

Date de transmission de l'acte : 24/02/2017

Date de réception de l'accusé de réception : 24/02/2017

Numéro de l'acte : CM20171SDAU07 ( [voir l'acte associé](#) )

Identifiant unique de l'acte : 971-219711132-20170221-CM20171SDAU07-DE

---

Date de décision : 21/02/2017

Acte transmis par : Ingrid SOUDAN

---

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de competences par themes  
8.4. Amenagement du territoire