

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU LUNDI 24 JUILLET 2017**

L'An Deux Mille Dix-Sept, le Lundi Vingt Quatre du mois de Juillet à neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de GOSIER, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, dans la salle de délibérations en séance publique, sous la présidence du Premier Adjoint au Maire, Monsieur José SEVERIEN, pour délibérer sur les questions inscrites à l'ordre du jour de la présente assemblée communale.

ETAIENT PRESENTS : MM. José SEVERIEN – Jocelyn CUIRASSIER – Mme Nadia CELINI – M. Jean-Claude CHRISTOPHE – Mme Félicienne GANTOIS – M. Patrice PIERRE-JUSTIN – Mmes Paulette LAPIN – Renetta CONSTANT – Marie-Antoinette LOLLIA – Michelle COUPPE De K/MARTIN – MM. Jean-Pierre WILLIAM – Solaire COCO – Mme Yane BEZIAT – MM. Ebéné BRIGITTE – Yvan MARTIAL – Julien DINO – Philippe SARABUS – Mme Mariène BORDELAIS – MM. Jocelyn MARTIAL.

ETAIENT ABSENTS : M. Jean-Pierre DUPONT (empêché) – Mmes Marie-Flore DESIREE (excusée) – Ghislaine GISORS (excusée) – MM. Christian THENARD – Julien BONDOT – Mme Adrienne LAMASSE – M. Jean-Pierre DAUBERTON – Mmes Madlise BERTILI – Maguy THOMAR – Christiane GANE – Roberte MERI – Solange BARBIN – Liliane MONTOUT – MM. Guy BACLET – Fabrice JACQUES – Cédric CORNET.

Madame Marie-Antoinette LOLLIA est désignée secrétaire de séance à l'unanimité.

**APPROBATION DU COMPTE-
RENDU DE CLÔTURE RELATIF À
L'OPÉRATION "CONSTRUCTION
DE 21 LES RHI MANGOT " DE LA
1ÈRE TRANCHE**

CM-2017-4S-DAU-55

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la loi n° 83-597 du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales ;

Vu la loi n° 2000-1207 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains ;

Vu la délibération d'approbation de la convention de mandat entre la Ville du Gosier et la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de la Guadeloupe (SEMAG) du 18 octobre 1993 ;

Vu le compte-rendu de clôture relatif à l'opération "Construction de 21 L.E.S R.H.I Mangot de la 1ère tranche" remis par la SEMAG ;

Vu le rapport du Maire ;

Considérant qu'en vue de la clôture de l'opération, le bilan financier à approuver s'élève au montant de 822 796,59 € TTC ;

Considérant que la participation de la Ville est de 166 436,94 € TTC ;

Considérant que l'arrêté des comptes conclut à une trésorerie négative de – 14 760,60 € et qu'il reste des factures à payer pour un montant de 28 790,02 € ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE

Article 1 : D'approuver le compte-rendu de clôture relatif à l'opération "Construction de 21 L.E.S RHI de la 1ère tranche".

Article 2 : D'approuver le bilan financier de l'opération, d'un montant de 822 796,59 €.

Article 3 : D'autoriser les opérations conformes à ce bilan, notamment le transfert du montant des apports personnels non soldés par les bénéficiaires.

Article 4 : D'approuver la participation finale de la Ville à l'opération, d'un montant de 166 436, 94 € dont **42 950, 62 €** restant à verser à la SEMAG.

Article 5 : De donner quitus définitif à la SEMAG pour la gestion de l'opération "Construction de 21 LES RHI Mangot - 1ère tranche".

Article 6 : De charger le Maire d'exécuter la présente délibération qui sera transmise à M. le Préfet de la Région Guadeloupe.

Celle-ci pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, devant le Tribunal Administratif de la Guadeloupe.

Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de la Ville du Gosier.

Acte rendu exécutoire après
envoi en Préfecture le

26 JUL. 2017

Et publication ou notification
le

27 JUL. 2017

Fait et délibéré à Gosier, le 24 juillet 2017

Pour extrait certifié conforme

P/o Le Maire empêché
Le Premier Adjoint



- José SEVERIEN



Département de la Guadeloupe
Ville du Gosier

Société d'Economie Mixte
D'Aménagement de la Guadeloupe



CONSTRUCTION DE 21 L.E.S. R.H.I. MANGOT 1^{ère} TRANCHE
3339

Compte-rendu de clôture



Septembre 2016

Nom de la société : SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE LA GUADELOUPE	
Sigle : S.E.M.A.G	
Collectivité contractante : VILLE DE GOSIER	
OPERATION : 3339 - LES MANGOT 1 ^{ère} TRANCHE	
Nature de la convention établie entre la société et la collectivité	
	Dates
Décision d'approbation de la collectivité	18/10/1993
Signature de la convention	18/10/1993
Signature de l'avenant n°1	06/08/1999
Fin de validité de la convention	31/12/1999
Approbation du bilan initial	18/10/1993
Approbation du dernier bilan	08/08/2000

RECAPITULATIF

	CLOTURE		
	Facturé	Reste à régler	Bilan de clôture à approuver
	€ TTC	€ TTC	€ TTC
Bf-Subventions Affectees	656 359,65	0,00	656 359,65
Bg-Participations	166 436,94	42 950,62	166 436,94
TOTAL DES PRODUITS	822 796,59	42 950,62	822 796,59
Aa-Acquisitions	123 864,83	0,00	123 864,83
Ad-Travaux	599 036,33	27 114,62	599 036,33
Ah-Frais Generaux	30 354,89	1 675,40	30 354,89
Ae-Etudes	53 773,87	0,00	53 773,87
Af-Frais Financiers	15 766,67	0,00	15 766,67
TOTAL DES CHARGES	822 796,59	28 790,02	822 796,59

Sommaire

<i>I</i>	<i>PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION</i>	<i>4</i>
I.1	Objectif et stratégie de l'opération	4
I.2	Programme de l'opération	4
I.3	Situation administrative et juridique de l'opération	4
<i>II</i>	<i>COMPTE RENDU OPERATIONNEL</i>	<i>5</i>
<i>III</i>	<i>COMPTE RENDU FINANCIER</i>	<i>7</i>
III.1	Bilan financier	7
III.2	Situation des dépenses et des recettes	8
III.3	Situation de la trésorerie / Suivi des emprunts	10
III.4	Détail du bilan et participation de la collectivité	11
<i>IV</i>	<i>CONCLUSION</i>	<i>12</i>
<i>V</i>	<i>ANNEXES</i>	<i>12</i>

Préambule

Le présent compte-rendu est établi conformément à l'article 10.2 de la convention de mandat "Construction de 21 L.E.S. R.H.I .Mangot 1^{ère} tranche".

Il présente une description opérationnelle et financière de l'opération "Construction de 21 L.E.S. R.H.I .Mangot 1^{ère} tranche" confiée à la SEMAG par convention de mandat en date du 18 octobre 1993.

Il s'agit d'un compte-rendu visant à clôturer l'opération.

Il sera soumis à l'examen du Conseil Municipal de la Ville du Gosier.

I PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION

I.1 Objectif et stratégie de l'opération

La Ville du Gosier a confié à la SEMAG une opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (R.H.I.), d'aménagement et d'accompagnement social sur le quartier de Mangot dans le cadre d'une concession d'aménagement en date du 20 novembre 1992.

A cet effet, et conformément au programme d'aménagement du quartier approuvé dans le cadre de la concession, la Ville a décidé d'engager une 1^{ère} tranche de construction de logements individuels en accession sociale (Logements Evolutifs Sociaux (L.E.S.)) sur le quartier, afin de reloger les ménages issus des bâtis insalubres devant être démolis.

Elle a confié la construction de ces logements à la SEMAG dans le cadre d'un mandat.

I.2 Programme de l'opération

Le programme comportait à l'origine la construction de 21 L.E.S., programme amené à 25 logements par l'avenant n°1.

Ces 25 L.E.S. ont pu être construits dans le cadre de ce mandat.

I.3 Situation administrative et juridique de l'opération

Document	Date	Objet
Délibération du Conseil Municipal	18/10/1993	Approbation convention
Convention	18/10/1993	Mandat de réalisation
Délibération du Conseil Municipal	17/08/1995	Approbation avenant n°1 S.T.E.
Délibération du Conseil Municipal	23/04/1997	Approbation CRACL 1994 et 1995
Délibération du Conseil Municipal	20/01/1998	Approbation CRACL 1996
Délibération du Conseil Municipal	06/08/1999	Approbation avenant n°1
Avenant n°1 à la convention	06/08/1999	Prorogation au 31 décembre 1999, programme passé à 25 L.E.S., nouveau bilan financier
Délibération du Conseil Municipal	06/08/1999	Approbation CRACL 1998
Délibération du Conseil Municipal	08/08/2000	Approbation CRACL 1999

II COMPTE RENDU OPERATIONNEL

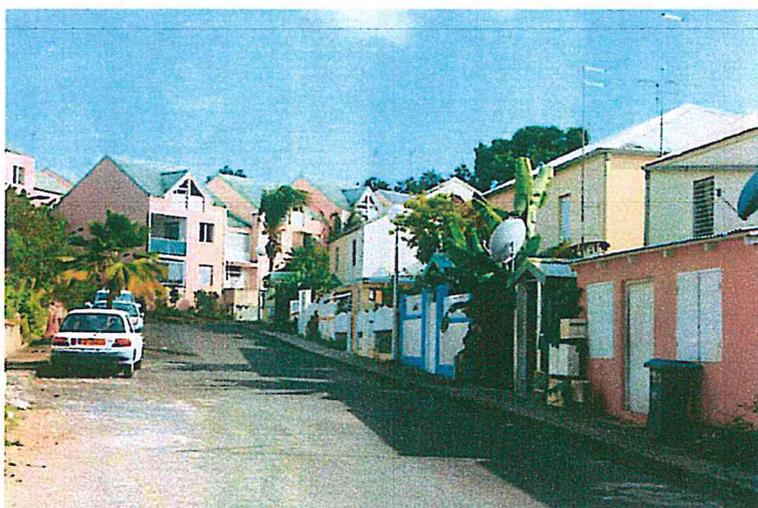
Le maître d'œuvre pour la conception et la réalisation du programme de logement, retenu en 1994, est PERICHON Architecte.

Les travaux de construction ont été confiés à la Société de Travaux et d'Entreprises (S.T.E.) en octobre 1994 :

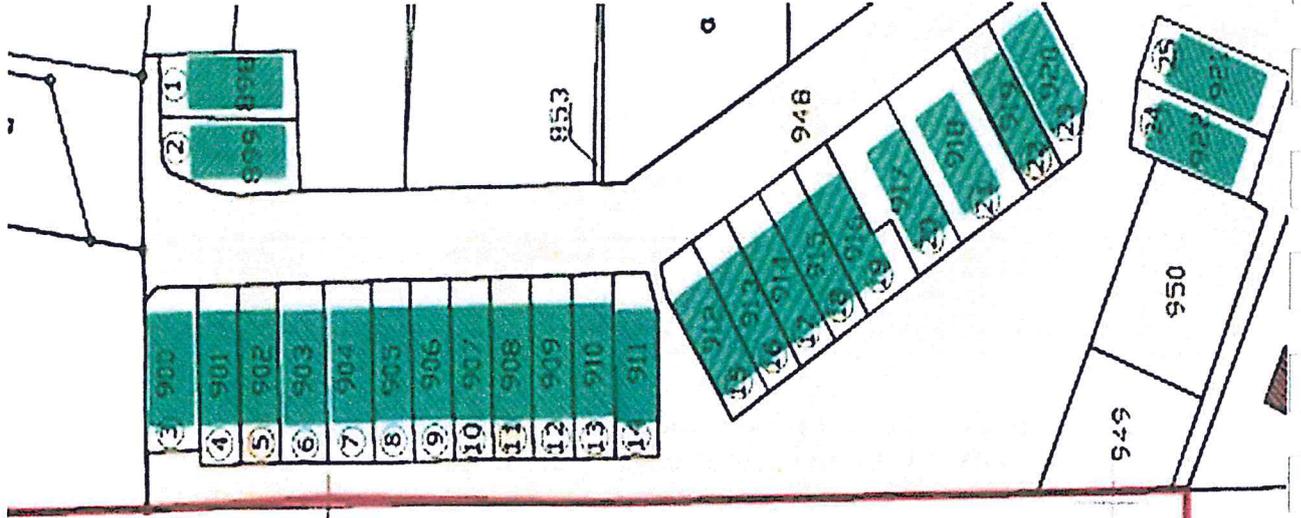
Objet	N° marché	Titulaire	Date signature	Montant
Construction de 25 L.E.S.	M95.008	S.T.E.	27/10/1994	542 292,20 €

Les travaux ont été réceptionnés en août 1996, les acquéreurs ont intégrés leurs logements en septembre 1996. La résidence a été dénommée "Les Mangotines".

Par la suite, une mission d'architecte-conseil a été confiée à M. MONDESIR pour élaborer et suivre des travaux de finitions et/ou d'extensions de ces 25 Logements Evolutifs Sociaux.



3339 - LES Mangot - 1^{ère} tranche - Localisation



pe (SEMAG)

III COMPTE RENDU FINANCIER

III.1 Bilan financier

Bilan synthétique TTC : 333900-LES RHI MANGOT 1ERE TRANCHE

Date et heure du document : 28/04/2015 11:05

RECETTES				
Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Mouvement
Bf-Subventions Affectees	656 359,65	656 359,65	656 359,65	0,00
Bq-Participations	166 436,94	166 436,94	166 436,94	114 604,27
TOTAL RECETTES	822 796,59	822 796,59	822 796,59	114 604,27
DEPENSES				
Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Mouvement
Aa-Acquisitions	123 864,83	123 864,83	123 864,83	0,00
Ad-Travaux	599 036,33	599 036,35	599 036,33	0,00
Ae-Etudes	53 773,87	53 773,86	53 773,87	0,00
Af-Frais Financiers	15 766,67	15 766,67	15 766,67	0,00
Ah-Frais Generaux	30 354,89	30 354,89	30 354,89	1 675,40
TOTAL DEPENSES	822 796,59	822 796,60	822 796,59	1 675,40

Trésorerie engagée nette (% dépenses / recettes)	0,00 (100,00%)	-0,01 (100,00%)	0,00 (100,00%)	112 928,87 (1,46%)
---	-------------------	--------------------	-------------------	-----------------------

Le montant global du bilan définitif à approuver est de 822 796,59 €.

Le montant de la participation de la Ville est de 166 436,94 € TTC.

III.2 Situation des dépenses et des recettes

III.2.1 Les dépenses

Dépenses réalisées par poste :

	Budget de clôture € TTC	Facturé € TTC	Réglé € TTC	Reste à régler € TTC	Commentaires
Acquisitions Foncières	123 864,83	123 864,83	123 864,83	0,00	Charge foncière pour 25 LES (recette imputée sur la RHD)
Aa-Acquisitions	123 864,83	123 864,83	123 864,83	0,00	
Travaux	599 036,33	599 036,33	571 921,71	27 114,62	Travaux de construction
Ad-Travaux	599 036,33	599 036,33	571 921,71	27 114,62	
Maîtrise d'Oeuvre	27 259,80	27 259,80	27 259,80	0,00	Marché de MOE et contrôle technique
Assurances, communication et imprévus	26 514,07	26 514,07	26 514,07	0,00	Assurance, frais de consultation et frais de Notaire
Ae-Etudes	53 773,87	53 773,87	53 773,87	0,00	
Frais Financiers	15 766,67	15 766,67	15 766,67	0,00	
Af-Frais Financiers	15 766,67	15 766,67	15 766,67	0,00	
Rémunération sur Dépenses	30 354,89	30 354,89	28 679,49	1 675,40	Cf. article 12
Ah-Frais Generaux	30 354,89	30 354,89	28 679,49	1 675,40	
Total charges	822 796,59	822 796,59	794 006,57	28 790,02	

III.2.2 Les recettes

Les subventions

Cette opération a bénéficié de plusieurs subventions au titre du financement des Logements Evolutifs Sociaux, de la part du Conseil Général et de l'Etat. Les recettes perçues sont récapitulées dans le tableau ci-dessous :

Organisme	Objet	N° Arrêté	Date	Mandaté
Conseil Général	Aide à la viabilisation pour le construction de 25 LES à Mangot	95-167/9 ^{ème} com P/A.08	27/04/1995	190 561,28 €
ETAT	Construction de 25 LES à Mangot	94/252/LES	20/12/1994	465 798,37 €
TOTAL				656 359,65 €

Les cessions

Parmi les 25 L.E.S. construits, 22 ont pu être vendus à leur attributaire (cf. plan). Les 3 logements restants, bien qu'habités par leurs attributaires, n'ont pu être cédés, les acquéreurs n'ayant pas soldé leur apport personnel.

Par ailleurs, 3 apports personnels ont été perçus sur cette opération pour des ménages qui n'ont pas finalement bénéficié de L.E.S.

Les apports personnels perçus :

N° logement	N° parcelle	Nbre m ² parcelle	Typologie logement Arrêté Etat en m ²	Attributaire	Propriétaire	Vendu	Date acte	Montant apport personnel	Montant indemnisation bâti
1	BZ 898	118	45		RUBRICE Brigitte Julien	1	25/11/2004	3 119,55 €	
2	BZ 899	131	45		PETIT Raymond Philéas Virginie	1	27/08/1999	3 048,98 €	
3	BZ 900	115	65		ROBINET Jacqueline Ep SCHUBLER Victor	1	26/03/1998	1 524,49 €	
4	BZ 901	98	65		FENELON Rose Marie Yoline	1	16/07/1999	3 048,98 €	
5	BZ 902	97	65	LEDRECK José	SEMAG			487,84 €	
6	BZ 903	117	65		SANDFORD Lazarus	1	18/09/1998	3 048,98 €	
7	BZ 904	117	65		XAVIER Fernanda	1	30/09/1998	3 048,98 €	2 286,74 €
8	BZ 905	98	65		BERNARD Marie Josée Léocadie	1	13/10/1998	3 064,23 €	
9	BZ 906	98	80		ANTOINETTE Léonard Lénis	1	29/05/1998	3 048,98 €	3 048,98 €
10	BZ 907	99	80		IRENEE Iréné Antoinette	1	11/02/1998	3 048,98 €	3 138,32 €
11	BZ 908	99	45	DUMESNIL Firmin	SEMAG			6 434,00 €	3 048,98 €
12	BZ 909	99	65		MANICORD Mathilia Juliette	1	24/11/2004	3 048,98 €	
13	BZ 910	99	80		AUGUSTIN Marie Ilarianne Servilienne Ep JEAN Joseph Wilfrid	1	11/02/1998	3 978,92 €	3 978,92 €
14	BZ 911	107	80		JEAN-JACQUE Carol Léonora Div-MORICE Lénis	1	11/02/1998	3 048,98 €	
15	BZ 912	104	65		MATHIEU Henriette Véronique Ep URBINO Max	1	23/04/2010	3 048,98 €	1 268,38 €
16	BZ 913	96	65		VANDAL Félixia Laura	1	27/07/2010	3 048,97 €	686,02 €
17	BZ 914	95	65		LENE Jenn-Claude	1	11/05/2010	3 048,97 €	
18	BZ 915	95	65		AUGUSTIN Anne Marie Eveline	1	24/11/2004	3 048,98 €	
19	BZ 916	111	90		DINO Rémi Cérome	1	28/10/1998	3 048,98 €	3 026,11 €
20	BZ 917	151	65		LALANNE Alfreda Flore	1	11/02/1998	3 048,98 €	6 837,34 €
21	BZ 918	186	80		SAHA Lilianne	1	28/08/1998	3 048,98 €	3 026,11 €
22	BZ 919	93	65	NEGRIT André Lénn	SEMAG			2 949,89 €	2 873,66 €
23	BZ 920	113	65		JEAN-JACQUES Flavien Bernard	1	11/02/1998	3 048,98 €	2 263,87 €
24	BZ 921	136	45		MOYSAN Eléonore Léonard Félicie	1	06/05/1998	3 048,98 €	4 550,60 €
25	BZ 922	122	45		MURFIE Jeannine Lilla ve A/ASSO	1	11/02/1998	3 048,98 €	3 026,11 €
					FRAIR LUCIEN			426,86 €	
					MORVANY JEANNE			152,45 €	
					PETER EVELYNE			731,76 €	
TOTAL		2 794				22		77 751,61 €	44 218,76 €

Recettes réalisées par poste :

	Budget de clôture € TTC	Facturé € TTC	Réglé € TTC	Reste à régler € TTC
Etat	465 798,37	465 798,37	465 798,37	0,00
Département	190 561,28	190 561,28	190 561,28	0,00
Bf-Subventions Affectees	656 359,65	656 359,65	656 359,65	0,00
Ville	88 685,33	88 685,33	45 734,71	42 950,62
Apports Personnels	77 751,61	77 751,61	77 751,61	0,00
Bg-Participations	166 436,94	166 436,94	123 486,32	42 950,62
Total produits	822 796,59	822 796,59	779 845,97	42 950,62

III.3 Situation de la trésorerie / Suivi des emprunts

Bilan synthétique TTC : 333900-LES RHI MANGOT 1ERE TRANCHE

Date et heure du document : 28/04/2015 11:05

RECETTES

Libellé	Budget	Facturé	Réglé	Mouvement
Bf-Subventions Affectees	656 359,65	656 359,65	656 359,65	0,00
Bg-Participations	166 436,94	166 436,94	122 886,32	0,01

TOTAL RECETTES	822 796,59	822 796,59	779 245,97	0,01
-----------------------	------------	------------	------------	------

DEPENSES

Libellé	Budget	Facturé	Réglé	Mouvement
Aa-Acquisitions	123 864,83	123 864,83	123 864,83	0,00
Ad-Travaux	599 036,33	599 036,33	571 921,71	0,00
Ae-Etudes	53 773,87	53 773,87	53 773,87	0,00
Af-Frais Financiers	15 766,67	15 766,67	15 766,67	0,00
Ah-Frais Generaux	30 354,89	30 354,89	28 679,49	0,00

TOTAL DEPENSES	822 796,59	822 796,59	794 006,57	0,00
-----------------------	------------	------------	------------	------

Trésorerie nette (% dépenses / recettes)	0,00 (100,00%)	0,00 (100,00%)	-14 760,60 (101,89%)	0,01 (0,01%)
---	-------------------	-------------------	-------------------------	-----------------

La trésorerie sur cette opération est négative de - 14 760,60 €.

Il n'y a pas eu d'emprunt contracté sur cette opération.

Il reste 28 790,02 € de factures à régler sur cette opération (cf. tableau ci-dessous). Cependant, en raison du montant de trésorerie négatif, ces factures ne pourront pas être payées tant que la Ville n'aura pas versé le montant de sa participation.

Code budget	N° Engagement	Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT Global	TVA	Retenue de Garantie TTC	Facture TTC
333900.AD100-Travaux	M95.008	STE DE TRVX D'	Construction de 25 L.E.S.	23/04/2015	0,00 €	0,00 €	27 114,62 €	27 114,62 €
333900.AH100-Rémunération sur Dépenses	F15.65868	SEMAG	Rémunération sur dépenses - Solde (clôture)	24/04/2015	1 544,15 €	131,25 €	0,00 €	1 675,40 €
					1 544,15 €	131,25 €	27 114,62 €	28 790,02 €

III.4 Détail du bilan et participation de la collectivité

<i>Désignation lignes budgétaires</i>	<i>Nouveau bilan à approuver</i>		
	<i>K€ HT</i>	<i>TVA</i>	<i>K€ TTC</i>
Etat	465 798,37	0,00	465 798,37
Département	190 561,28	0,00	190 561,28
Bf-Subventions Affectees	656 359,65	0,00	656 359,65
Ville	30 202,01	58 483,32	88 685,33
Apports Personnels	77 751,61	0,00	77 751,61
Bg-Participations	107 953,62	58 483,32	166 436,94
Total produits	764 313,27	58 483,32	822 796,59
Acquisitions Foncières	123 864,83	0,00	123 864,83
Aa-Acquisitions	123 864,83	0,00	123 864,83
Travaux	547 065,13	51 971,20	599 036,33
Ad-Travaux	547 065,13	51 971,20	599 036,33
Maîtrise d'Oeuvre	25 175,72	2 084,08	27 259,80
Assurances, Communication et Imprévus	24 746,06	1 768,01	26 514,07
Ae-Etudes	49 921,78	3 852,09	53 773,87
Frais Financiers	15 726,07	40,60	15 766,67
Af-Frais Financiers	15 726,07	40,60	15 766,67
Rémunération sur Dépenses	27 735,46	2 619,43	30 354,89
Ah-Frais Generaux	27 735,46	2 619,43	30 354,89
Total charges	764 313,27	58 483,32	822 796,59

Participations Ville en €	Total bilan	Apports personnels perçus	Réglé par la collectivité	Reste à régler
Ville	166 436,94	77 751,61	45 734,71	42 950,62

La participation restant à régler s'élève à 42 950,62 €, le mémoire est joint au présent compte-rendu de clôture.

IV CONCLUSION

L'opération "Construction de 21 L.E.S. R.H.I .Mangot 3^{ème} tranche" a donc permis la construction de 25 logements individuels de type "Logement Evolutif Social". Ces logements ont permis de reloger des ménages issus de bâtis insalubres démolis dans le cadre de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre de Mangot.

Cette opération étant terminée, la collectivité doit se prononcer sur le bilan de clôture que propose la SEMAG pour lui donner quitus de cette opération.

L'arrêté des comptes conclut à une trésorerie négative de - 14 760,60 €, sachant qu'il reste 28 790,02 € de factures à régler.

La participation restant à verser par la Ville à la SEMAG sur cette opération s'élève à 42 950,62 €.

V ANNEXES

1. Liste des engagements
2. Projet de délibération d'approbation du compte-rendu de clôture

Code budget	N° Engagement	Raison sociale	Objet	Date signature	Engagé global HT	Facturé HT	Engagé TTC	Facturé TTC	Réglé TTC
333900.AA100-Acquisitions Foncières	L07.24570	SEMAG	Acquisition Charges Foncières	31/12/2004	123 864,83 €	123 864,83 €	123 864,83 €	123 864,83 €	123 864,83 €
Total 333900.AA100-Acquisitions Foncières					123 864,83 €				
333900.AD100-Travaux	F95	STE DE TRVX D'ENTREPRISES	Lc 95/166	01/07/1995	24 823,56 €	849,26 €	27 183,99 €	27 183,99 €	27 183,99 €
333900.AD100-Travaux	L07.26010	FOURNISSEURS DIVERS	Remb Travaux Jean Wilfrid	31/12/2004	4 955,12 €	4 955,12 €	5 425,86 €	5 425,86 €	5 425,86 €
333900.AD100-Travaux	L96/104	STE DE TRVX D'ENTREPRISES	Lc 96/104	31/12/2004	362,83 €	362,83 €	397,30 €	397,30 €	397,30 €
333900.AD100-Travaux	L96/563	GUABAT SARL	Travaux Guabat Sarl Suite	31/12/2004	1 189,10 €	1 189,10 €	1 302,07 €	1 302,07 €	1 302,07 €
333900.AD100-Travaux	L96/564	GUABAT SARL	Travaux Guabat Sarl	31/12/2004	16 845,62 €	16 845,62 €	18 445,95 €	18 445,95 €	18 445,95 €
333900.AD100-Travaux	L97/336	SGTPM	Travaux 2	31/12/2004	2 488,73 €	2 488,73 €	2 725,16 €	2 725,16 €	2 725,16 €
333900.AD100-Travaux	L97/784	SGTPM	Travaux Aligle Sarl	31/12/2004	304,89 €	304,89 €	333,86 €	333,86 €	333,86 €
333900.AD100-Travaux	L98/154	AIGLE SARL	Travaux Aligle Sarl	31/12/2004	495 244,02 €	495 244,02 €	542 292,20 €	542 292,20 €	542 292,20 €
333900.AD100-Travaux	M95.008	STE DE TRVX D'ENTREPRISES	Construction de 25 I.L.S.	01/01/1995	547 065,13 €	547 065,13 €	599 036,33 €	599 036,33 €	599 036,33 €
Total 333900.AD100-Travaux					300,00 €	300,00 €	325,50 €	325,50 €	325,50 €
333900.AE100-Maitrise d'Oeuvre	F09.40581	THERMODAS	Etat Parasitaire Logts Lene & Urbino	21/09/2009	15 231,58 €	15 231,58 €	16 373,95 €	16 373,95 €	16 373,95 €
333900.AE100-Maitrise d'Oeuvre	F94	PERICHON JEAN MAX	Lc 94-248	08/11/1994	3 594,98 €	3 594,98 €	3 936,50 €	3 936,50 €	3 936,50 €
333900.AE100-Maitrise d'Oeuvre	L07.24571	MONDESIR P.ATELIER D'ARCHITECT	Mission MOE Batiment	27/06/1996	4 219,78 €	4 219,78 €	4 620,67 €	4 620,67 €	4 620,67 €
333900.AE100-Maitrise d'Oeuvre	L95.111	SOCOTEC GPE	Contrôle Technique	31/12/2004	1 829,38 €	1 829,38 €	2 003,18 €	2 003,18 €	2 003,18 €
333900.AE100-Maitrise d'Oeuvre	L95/033	SOCOTEC GPE	Contrôle Technique 2	31/12/2004	25 175,72 €	25 175,72 €	27 259,80 €	27 259,80 €	27 259,80 €
Total 333900.AE100-Maitrise d'Oeuvre					3 150,00 €				
333900.AE200-Assurances, communication et Impri	F06.989	KACY ALEXANDRE/LENTULLUS MICH	Ventes Semag Urbino & Lene	15/09/2006	675,20 €	675,20 €	675,20 €	675,20 €	675,20 €
333900.AE200-Assurances, communication et Impri	F94	JOURNAL OFFICIEL	annonces Consultation	01/07/1994	448,02 €	448,02 €	481,62 €	481,62 €	481,62 €
333900.AE200-Assurances, communication et Impri	F94	REGIE ANTILLAISE PUB	annonces Consultation	27/07/1994	576,70 €	576,70 €	619,95 €	619,95 €	619,95 €
333900.AE200-Assurances, communication et Impri	L07.23958	SEPT MAG	annonces Consultation	23/05/1994	19 837,98 €	19 837,98 €	21 524,20 €	21 524,20 €	21 524,20 €
333900.AE200-Assurances, communication et Impri	L95.217	GRAS SAVOYE	Assurance D/O	31/12/2004	58,16 €	58,16 €	63,10 €	63,10 €	63,10 €
Total 333900.AE200-Assurances, communication et Impri					24 746,06 €	24 746,06 €	26 514,07 €	26 514,07 €	26 514,07 €
333900.AF000-Frais Financiers	F06.15046	REPARTITION INTS S/CT OPES	FF 2005	25/07/2006	500,33 €	500,33 €	500,33 €	500,33 €	500,33 €
333900.AF000-Frais Financiers	F07.21659	REPARTITION INTS S/CT OPES	FF 2004	27/02/2007	496,37 €	496,37 €	496,37 €	496,37 €	496,37 €
333900.AF000-Frais Financiers	F07.24240	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais Financiers 2006	31/12/2006	623,30 €	623,30 €	623,30 €	623,30 €	623,30 €
333900.AF000-Frais Financiers	F08.31779	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais Financiers 2007	31/12/2007	1 790,42 €	1 790,42 €	1 790,42 €	1 790,42 €	1 790,42 €
333900.AF000-Frais Financiers	L07.24558	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais Financiers 95	31/12/2004	270,04 €	270,04 €	270,04 €	270,04 €	270,04 €
333900.AF000-Frais Financiers	L07.26022	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais Financiers 97	31/12/2004	1 501,74 €	1 501,74 €	1 501,74 €	1 501,74 €	1 501,74 €
333900.AF000-Frais Financiers	L07.26023	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais FI 1996	31/12/2004	6 097,96 €	6 097,96 €	6 097,96 €	6 097,96 €	6 097,96 €
333900.AF000-Frais Financiers	L07.26025	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais FI 99	31/12/2004	596,34 €	596,34 €	596,34 €	596,34 €	596,34 €
333900.AF000-Frais Financiers	L07.26026	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais FI 00	31/12/2004	340,41 €	340,41 €	340,41 €	340,41 €	340,41 €
333900.AF000-Frais Financiers	L07.26027	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais FI 01	31/12/2004	477,66 €	477,66 €	518,26 €	518,26 €	518,26 €
333900.AF000-Frais Financiers	L07.26028	REPARTITION INTS S/CT OPES	FF 2002	31/12/2004	658,91 €	658,91 €	658,91 €	658,91 €	658,91 €
333900.AF000-Frais Financiers	L07.26029	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais Fin 03	31/12/2004	526,75 €	526,75 €	526,75 €	526,75 €	526,75 €
333900.AF000-Frais Financiers	L07.26042	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais FI 98	31/12/2004	1 845,84 €	1 845,84 €	1 845,84 €	1 845,84 €	1 845,84 €
Total 333900.AF000-Frais Financiers					15 726,07 €	15 726,07 €	15 766,67 €	15 766,67 €	15 766,67 €
333900.AH100-Rémunération sur Dépenses	F15.65868	SEMAG	Rémunération sur dépenses - Solde (clôture)	24/04/2015	1 544,15 €	1 544,15 €	1 675,40 €	1 675,40 €	0,00 €
333900.AH100-Rémunération sur Dépenses	F96.35280	SEMAG	Annul Dble Ecriture F.1172/95	31/12/1996	-7 380,96 €	-7 380,96 €	-8 082,15 €	-8 082,15 €	-8 082,15 €
333900.AH100-Rémunération sur Dépenses	M07.24551	SEMAG	Remuneration sur Dépenses	31/12/2004	33 572,27 €	33 572,27 €	36 761,64 €	36 761,64 €	36 761,64 €
Total 333900.AH100-Rémunération sur Dépenses					27 735,46 €	27 735,46 €	30 354,89 €	30 354,89 €	28 679,49 €
Total général					764 313,27 €	764 313,27 €	822 796,59 €	822 796,59 €	794 066,57 €

PROJET DE DELIBERATION

Point n°... : Approbation du compte-rendu de clôture relatif à l'opération "Construction de 21 L.E.S. R.H.I .Mangot 1^{ère} tranche"

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- ✓ Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- ✓ Vu la Loi du 7 juillet 1983 ;
- ✓ Vu la Loi n° 2000-1207 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain.
- ✓ Vu la délibération d'approbation de la convention de mandat entre la Ville du Gosier et la SEMAG du 18 octobre 1993 ;
- ✓ Vu le compte-rendu de clôture relatif à l'opération "Construction de 21 L.E.S. R.H.I .Mangot 1^{ère} tranche" remis par la SEMAG,
- ✓ Vu le rapport du Maire ;

- ✓ Considérant qu'en vue de la clôture de l'opération, un bilan financier est proposé:

	Bilan de clôture à approuver TTC
Montant global	822 796,59

- ✓ Considérant que la participation de la Ville est la suivante :

	Bilan de clôture à approuver TTC
Participation Ville	166 436,94

- ✓ Considérant que l'arrêté des comptes conclut à une trésorerie négative de - 14 760,60 € et qu'il reste des factures à payer pour un montant de 28 790,02 € ;

Sur proposition de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré,

DECIDE :

Article 1 : d'approuver le compte-rendu de clôture relatif à l'opération "Construction de 21 L.E.S. R.H.I .Mangot 1^{ère} tranche".

Article 2 : d'approuver le bilan financier de l'opération, d'un montant de 822 796,59 € et donc d'autoriser les opérations conformes à ce bilan.

Article 3 : d'approuver la participation finale de la Ville à l'opération, d'un montant de 166 436,94 €, dont 42 950,62 € restant à verser à la SEMAG.

Article 4 : de donner quitus définitif à la SEMAG pour la gestion de l'opération " Construction de 21 L.E.S. R.H.I .Mangot 1^{ère} tranche".

Article 5 : de charger le Maire d'exécuter la présente délibération qui sera transmise à M. le Préfet de la Région Guadeloupe.

Celle-ci pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, devant le Tribunal Administratif de Basse-Terre.

Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de la Ville du Gosier.

Le Maire,
Jean-Pierre DUPONT

Abymes, le 20 SEP. 2016



Projet n°3339
LES MANGOT 1ERE TRANCHE

VILLE DU GOSIER
HOTEL DE VILLE
97190 LE GOSIER

Objet : Demande de fonds RO 2016/09/...135. - Mémoire de clôture

Total dépenses justifiées TTC	822 796,59 €
Montant global de la participation de la Ville	166 436,94 €
Apports personnes perçus des accédants LES	77 751,61 €
Solde : total de la participation à verser	88 685,33 €
Avance perçue	45 734,71 €
Total demande de fond	42 950,62 €

Montants exprimés en euros

A payer sur présente : 42 950,62 €

QUARANTE DEUX MILLE NEUF CENT CINQUANTE EUROS ET SOIXANTE DEUX CTS./.

Nom banque : CAISSE D'EPARGNE

Banque : 11315 - Agence : 00001 - Compte : 08006887632 - Clé : 08

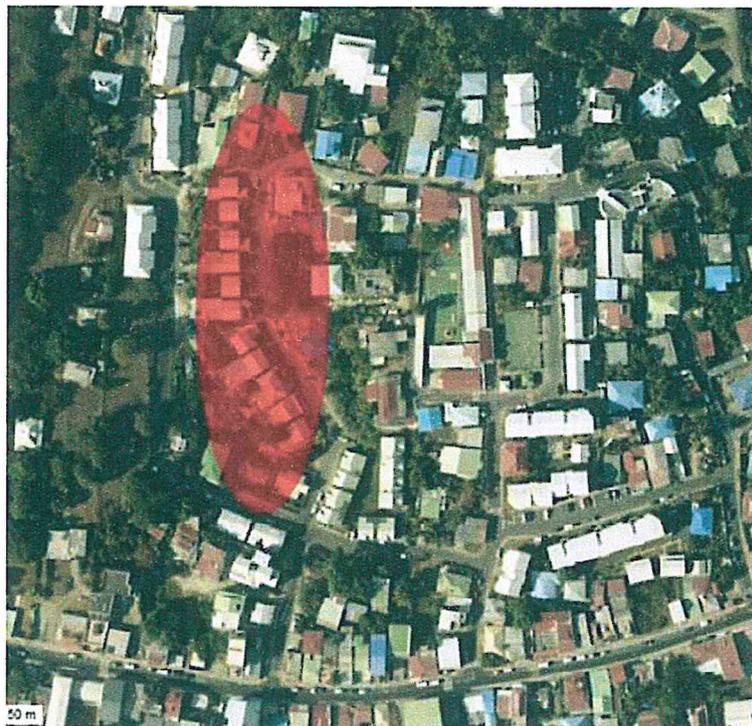
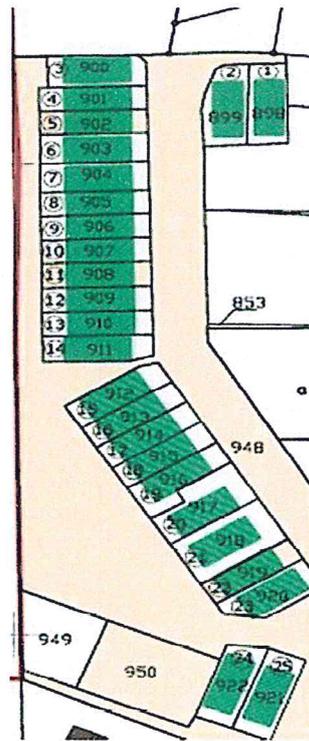
Iban : FR7611315000010800688763208 - Bic : CEPAFRPP131

BP 289-Boisripeaux CC - Lotissement Grand-Camp la Rocade - 97182 ABYMES CEDEX

Tél : 5 90 93 23 90 - Fax : 05 90 93 23 46

Siret 342 763 968 00035 - Code APE : 701C - SEM au Capital de 13 028 730 Euros

LOCALISATION DE LA 1ere TRANCHE DE LES - RHI MANGOT



Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Approbation du compte-rendu de clôture relatif à l'opération construction de 21 LES RHI Mangot de la 1ère tranche

Date de transmission de l'acte : 26/07/2017

Date de réception de l'accusé de réception : 26/07/2017

Numéro de l'acte : CM20174SDAU55 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 971-219711132-20170724-CM20174SDAU55-DE

Date de décision : 24/07/2017

Acte transmis par : Ingrid SOUDAN

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de competences par themes
8.4. Aménagement du territoire