

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU LUNDI 28 JUIN 2021**

L'An Deux Mille Vingt-et-Un, le Lundi Vingt-Huit du mois de Juin à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de GOSIER, dûment convoqué, s'est réuni à distance par téléconférence, sous la présidence du Maire, Monsieur Cédric CORNET, puis en cours de séance du deuxième adjoint au Maire, Monsieur Guy BACLET, pour délibérer sur les questions inscrites à l'ordre du jour de la présente assemblée communale.

ETAIENT PRÉSENTS PAR VISIOCONFERENCE : M. Cédric CORNET – Mme Liliane MONTOUT – MM. Guy BACLET – Louis ANDRE – Teddy BARBIN – Mmes Elodie CLARAC – France-Enna URBINO (conférence téléphonique) – M. Michel HOTIN – Mme Mévice VÉRITÉ – MM. Jimmy DAMO – Sébastien THOMAS – Stéphane URIE – Mme Rebecca BELLEVAL – M. David LUTIN – Mme Mégane BOURGUIGNON – M. Lucas ALBERI – Mmes Maguy BORDELAIS – Jocelyne VIROLAN – Ghylaine JEANNE.

ETAIENT ABSENTS : Mmes Wennie MOLIA (excusée) – Nanouchka LOUIS (excusée) – M. Jules FRAIR – Mme Marguerite MURAT – M. Emmery BEAUPERTHUY – Mme Marie-Renée ADÉLAÏDE – MM. Marcellin ZAMI – Josy LAQUITAINE – Mmes Sylvia HENRY – Sandra MOLIA – Nina PAULON (excusée) – Nadia CELINI – Yane BEZIAT – MM. Jean-Claude CHRISTOPHE – Julien DINO – Patrice PIERRE-JUSTIN.

Madame Elodie CLARAC a été désignée secrétaire de séance à l'unanimité.

**ACQUISITION À TITRE
ONÉREUX DES PARCELLES AC
909, AC 910, AC 911, AC 912, AC
913, AC 914 et AC 915 – ZONE
DE LA COCOTERAIE**

CM-2021-3S-DAU-38

Vu le code général des collectivités territoriales notamment ses articles L 2241-1 ; L 1311-9 ; L 1311-10, L 1212-1 ;

Vu l'avis des domaines en date du 09 février 2021 ;

Vu la délibération CM-2011-8S-DUAH-89 du 27 octobre 2011 « demande de cession gracieuse de l'ensemble des terrains de la zone du domaine public lacustre de la cocoteraie » ;

Vu la délibération CM-2017-1S-DAU-07 du 21 février 2017 « validation du schéma d'aménagement du parc de la cocoteraie de Bas-du-Fort » ;

Considérant la volonté de la municipalité actuelle d'améliorer le schéma d'aménagement de la Cocoteraie ;

Considérant l'intérêt de cette acquisition pour permettre une meilleure emprise foncière de la Commune sur la zone de la Cocoteraie ;

Considérant que les études de programmation urbaine ont été réalisées en vue de valoriser les espaces délaissés entre l'aquarium et le Palais des Sports ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- Article 1 :** D'autoriser le maire à solliciter l'Etat en vue de l'acquisition à titre onéreux, des parcelles situées à la Cocoteraie suivantes : AC 909, AC 910, AC 911, AC 912, AC 913, AC 914 et AC 915, représentant une superficie de 53 634 m². (cartographie est jointe en annexe).
- Article 2 :** De procéder à l'acquisition desdites parcelles au montant de 40 000 € proposé par le service des Domaines.
- Article 3 :** D'autoriser le maire à signer tous documents relatifs à cette acquisition.
- Article 4 :** D'imputer la dépense nécessaire de cette acquisition, au budget 2021 de la Ville.

Acte rendu exécutoire après
envoi en Préfecture le

06 JUL. 2021

Et publication ou notification
le

07 JUL. 2021

Fait et délibéré à Gosier, le 28 juin 2021

Pour extrait certifié conforme

Le Maire / 

- Cédric CORNET -

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : LE
GOSIER (971).

Références de la parcelle 000 AC 909

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale

000 AC 909
12 816 mètres carrés



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Informations sur la feuille éditée par internet le 04/06/2021(fuseau horaire de Paris)

Département :
GUADELOUPE

Commune :
LE GOSIER

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
GUAD48UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pointe-à-Pitre
Centre des Finances Publiques de Morne
Caruel Rue des Finances 97139
97139 Abymes
tél. 05 90 83 85 73 -fax
cdif.pointe-a-pitre@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

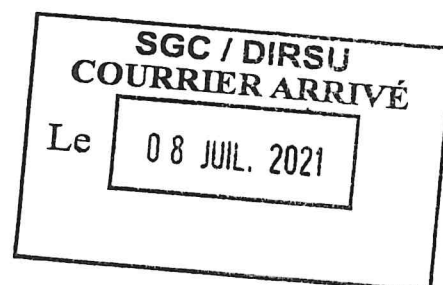


Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : LE
GOSIER (971).

Références de la parcelle 000 AC 910

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale

000 AC 910
1 970 mètres carrés



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

Département :
GUADELOUPE

Commune :
LE GOSIER

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
GUAD48UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

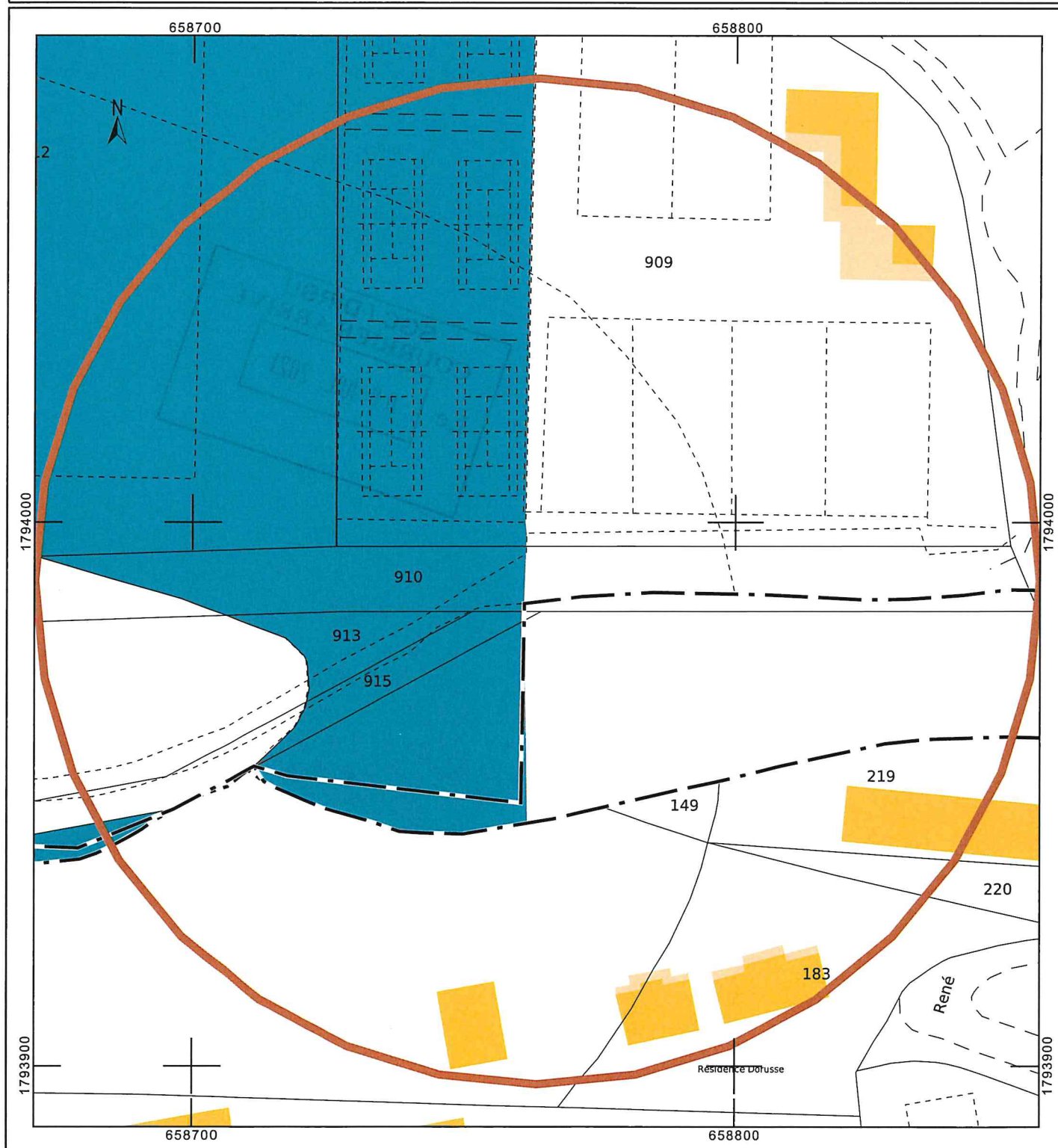
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pointe-à-Pitre
Centre des Finances Publiques de Morne
Caruel Rue des Finances 97139
97139 Abymes
tél. 05 90 83 85 73 -fax
cdif.pointe-a-pitre@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : LE
GOSIER (971).

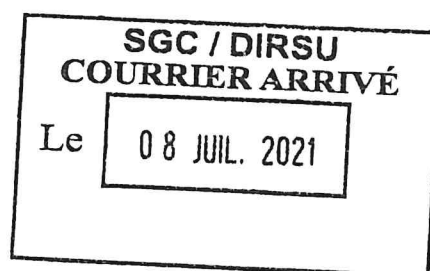
Références de la parcelle 000 AC 911

Référence cadastrale de la parcelle

000 AC 911

Contenance cadastrale

1 404 mètres carrés



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

Département :
GUADELOUPE

Commune :
LE GOSIER

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 04/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
GUAD48UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

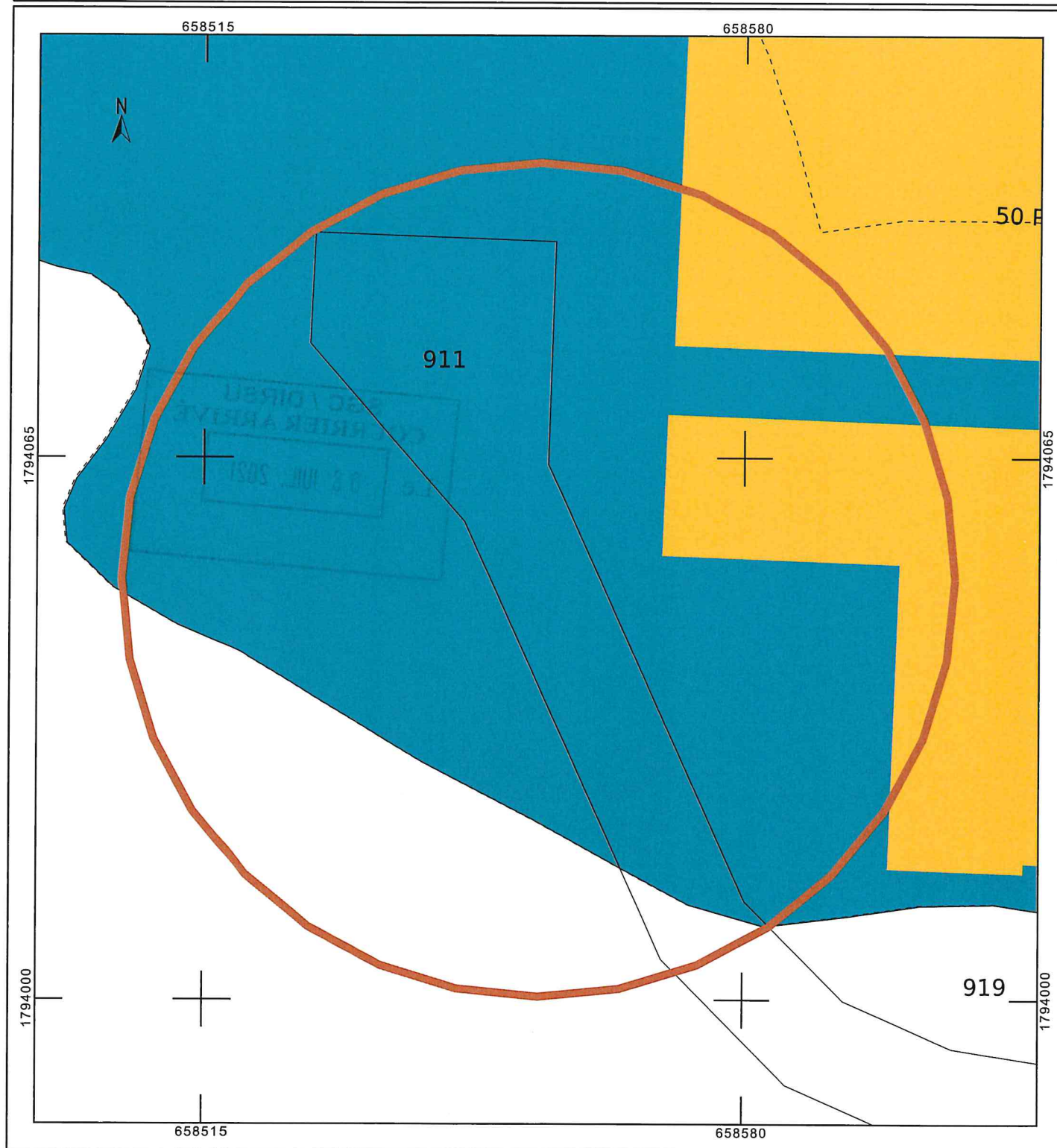
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pointe-à-Pitre
Centre des Finances Publiques de Morne
Caruel Rue des Finances 97139
97139 Abymes
tél. 05 90 83 85 73 -fax
cdif.pointe-a-pitre@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

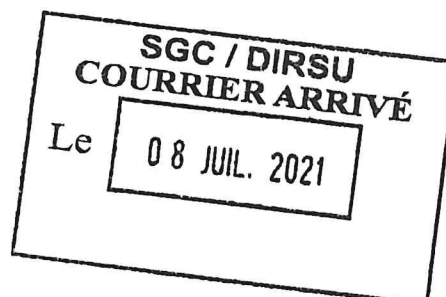


Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : LE
GOSIER (971).

Références de la parcelle 000 AC 912

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale

000 AC 912
13 777 mètres carrés



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

Département :
GUADELOUPE

Commune :
LE GOSIER

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
GUAD48UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

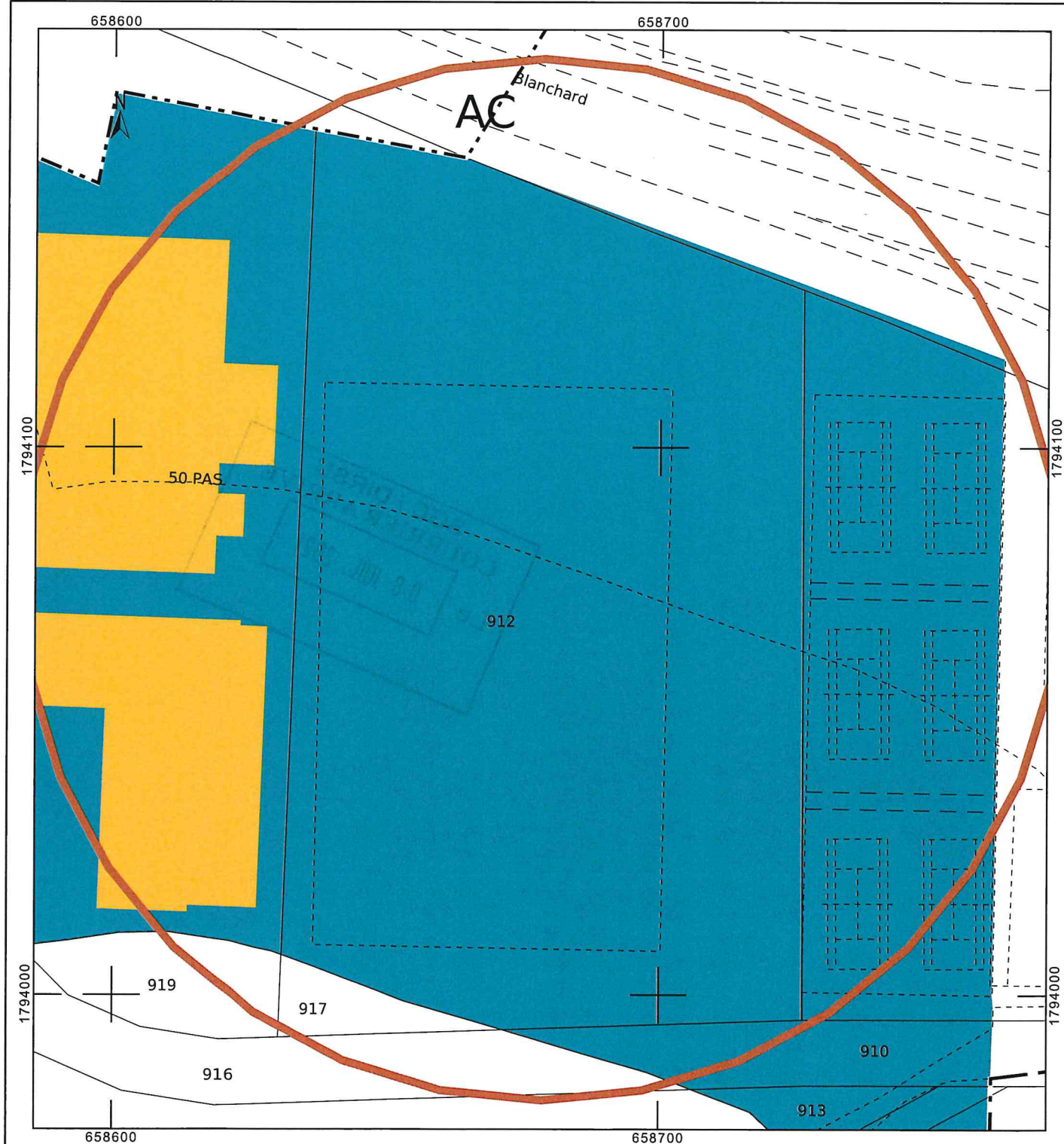
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pointe-à-Pitre
Centre des Finances Publiques de Morne
Caruel Rue des Finances 97139
97139 Abymes
tél. 05 90 83 85 73 -fax
cdif.pointe-a-pitre@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

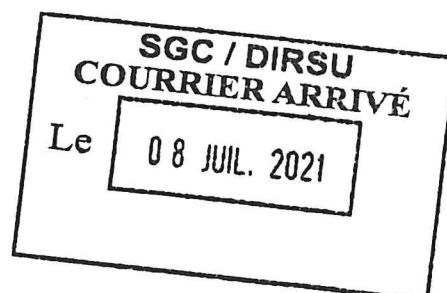


Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : LE
GOSIER (971).

Références de la parcelle 000 AC 913

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale

000 AC 913
303 mètres carrés



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Informations sur la feuille éditée par internet le 04/06/2021(fuseau horaire de Paris)

Département :
GUADELOUPE

Commune :
LE GOSIER

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 04/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
GUAD48UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

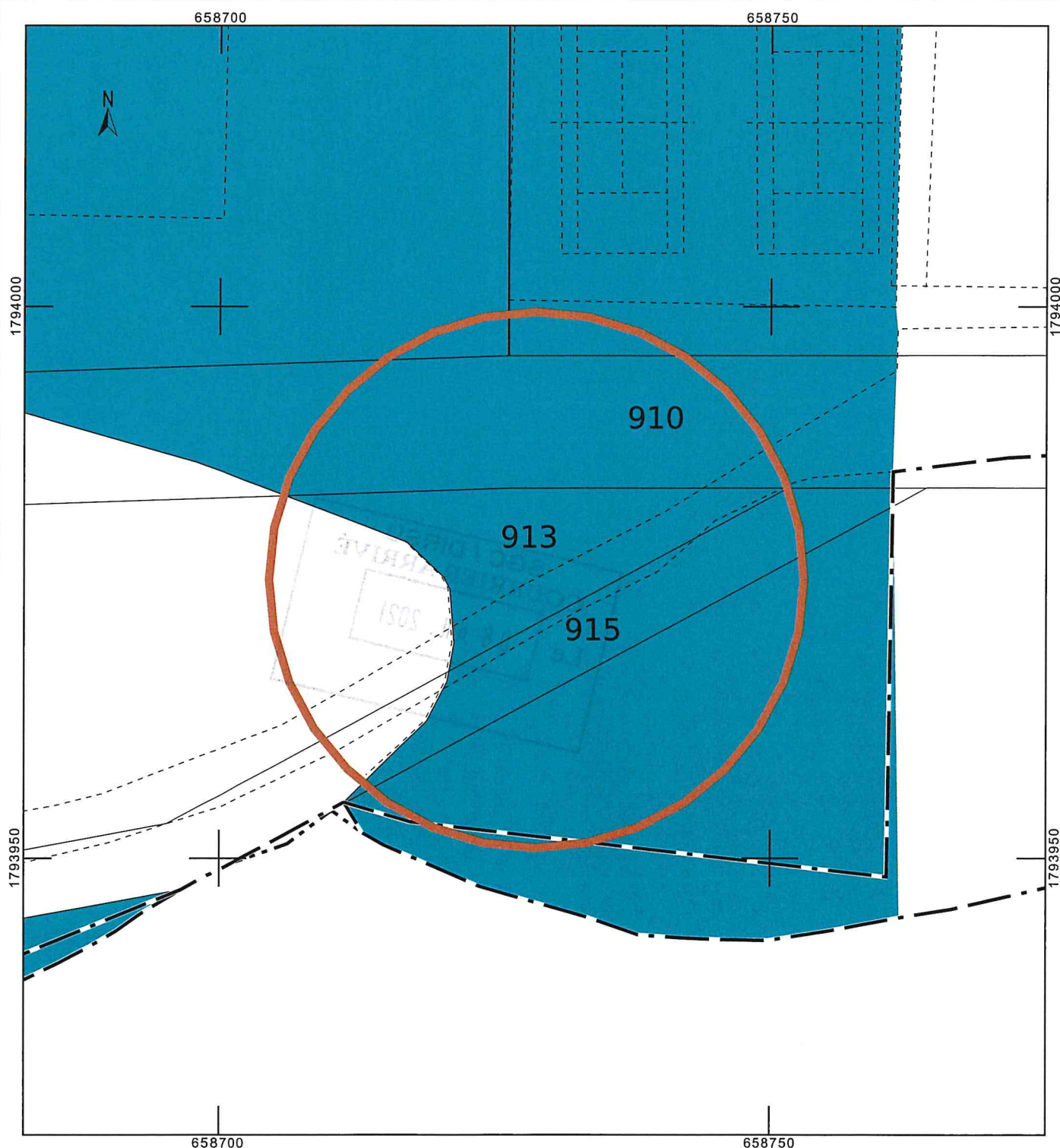
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pointe-à-Pitre
Centre des Finances Publiques de Morne
Caruel Rue des Finances 97139
97139 Abymes
tél. 05 90 83 85 73 -fax
cdif.pointe-a-pitre@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : LE GOSIER (971).

Références de la parcelle 000 AC 914

Référence cadastrale de la parcelle

000 AC 914

Contenance cadastrale

23 088 mètres carrés



**Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011**

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Informations sur la feuille éditée par internet le 04/06/2021(fuseau horaire de Paris)

Département :
GUADELOUPE

Commune :
LE GOSIER

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 04/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
GUAD48UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

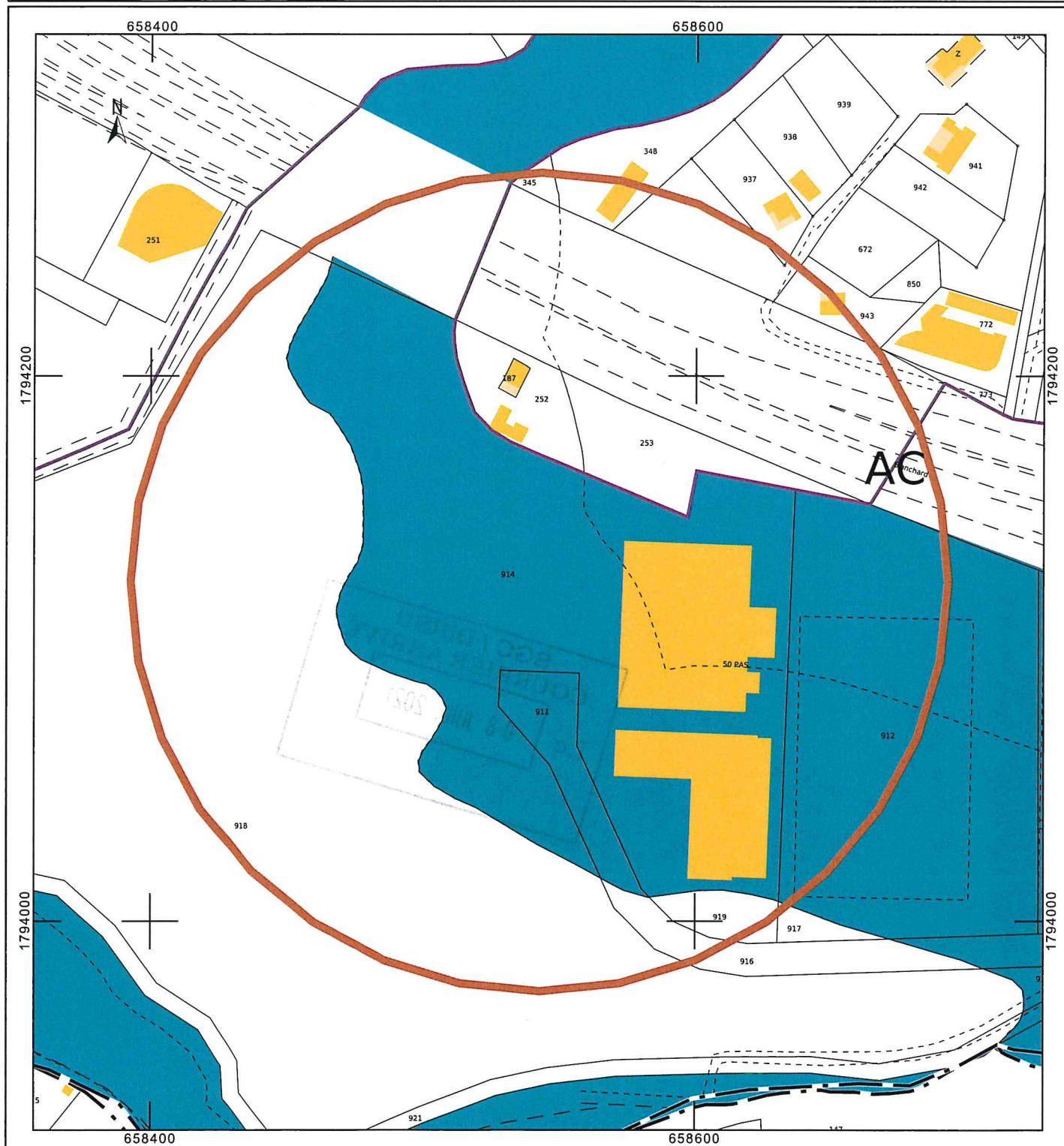
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pointe-à-Pitre
Centre des Finances Publiques de Morne
Caruel Rue des Finances 97139
97139 Abymes
tél. 05 90 83 85 73 -fax
cdif.pointe-a-pitre@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : LE GOSIER (971).

Références de la parcelle 000 AC 915

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale

000 AC 915
276 mètres carrés



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Informations sur la feuille éditée par internet le 04/06/2021(fuseau horaire de Paris)

Département :
GUADELOUPE

Commune :
LE GOSIER

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 04/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
GUAD48UTM20
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

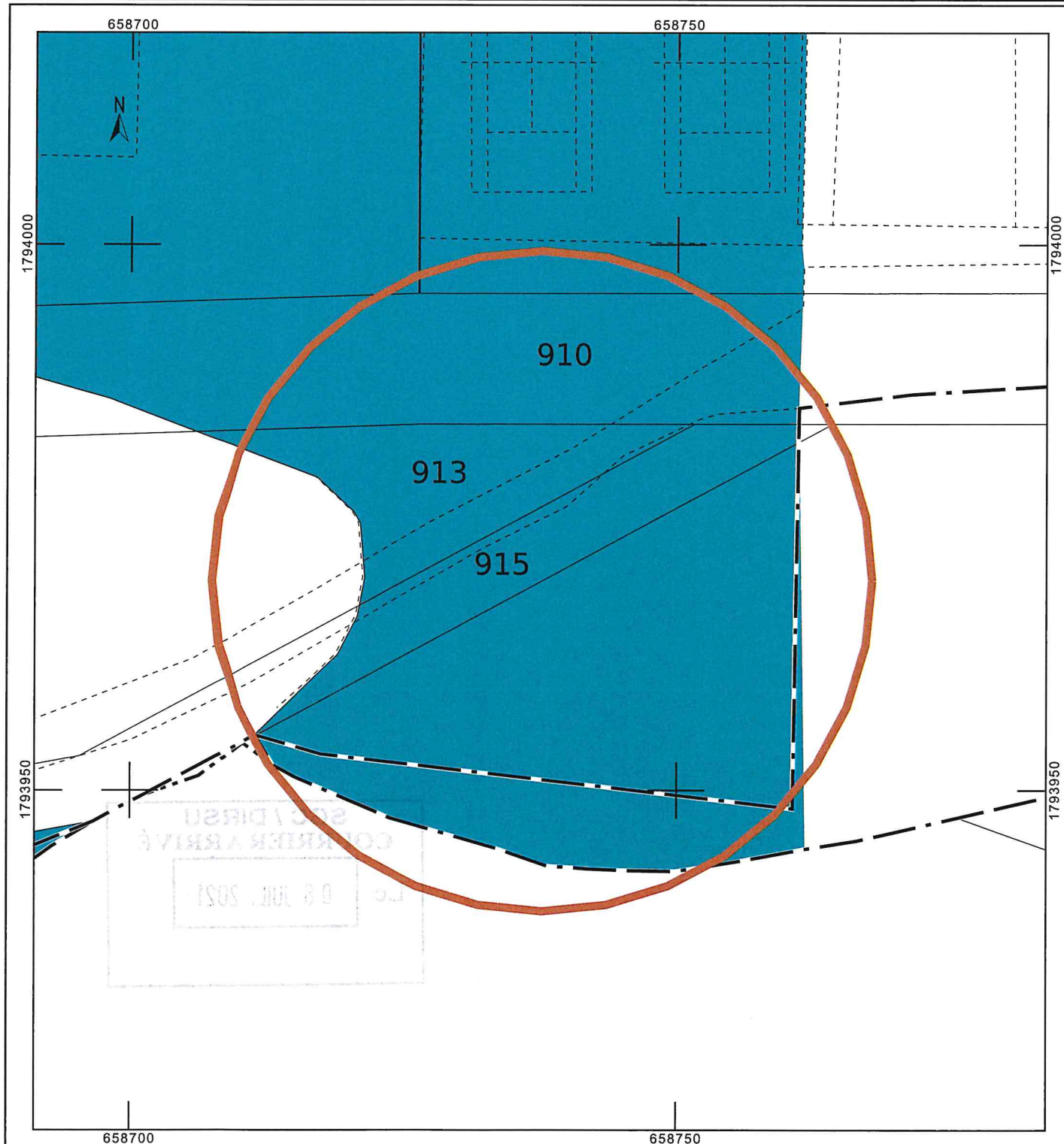
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pointe-à-Pitre
Centre des Finances Publiques de Morne
Caruel Rue des Finances 97139
97139 Abymes
tél. 05 90 83 85 73 -fax
cdif.pointe-a-pitre@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Acquisition à titre onéreux des parcelles AC 909, AC 910, AC 911, AC 912, AC 913, AC 914 et AC 915 - Zone de la Cocoteraie

Date de transmission de l'acte : 06/07/2021

Date de réception de l'accusé de réception : 06/07/2021

Numéro de l'acte : CM20213SDAU38 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 971-219711132-20210628-CM20213SDAU38-DE

Date de décision : 28/06/2021

Acte transmis par : Ingrid SOUDAN

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine
3.1. Acquisitions
3.1.2. Acquisitions de 0 à 75 00€