

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU MARDI 13 JUIN 2023**

L'An Deux Mille Vingt-trois, le Mardi Treize du mois de Juin à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de GOSIER, dûment convoqué, s'est réuni, sous la présidence du Maire, Monsieur Cédric CORNET, puis en cours de séance de la première adjointe au Maire, Madame Liliane MONTOUT, pour délibérer sur les questions inscrites à l'ordre du jour de la présente assemblée communale.

**ETAIENT PRÉSENTS** : M. Cédric CORNET – Mme Liliane MONTOUT – MM. Guy BACLET – Louis ANDRE – Mme Nanouchka LOUIS – M. Sébastien THOMAS – Mmes Rebecca BELLEVAL – Elodie CLARAC – M. Emmerly BEAUPERTHUY – Mme France-Enna URBINO – M. Michel HOTIN – Mme Marie-Renée ADÉLAÏDE – M. Marcellin ZAMI – Mmes Sylvia HENRY – Sandra MOLIA – Mévice VÉRITÉ – MM. Jimmy DAMO – Jules FRAIR – Mme Nina PAULON – M. Stéphane URIE – Mme Wennie MOLIA – MM. Lucas ALBERI – Julien DINO – Patrice PIERRE-JUSTIN – Mmes Jocelyne VIROLAN – Ghylaine JEANNE.

**ETAIENT ABSENTS** : Mme Mégane BOURGUIGNON (excusée ; pouvoir donné à M. Cédric CORNET) – M. Teddy BARBIN (excusé ; pouvoir donné à M. Guy BACLET) – Mme Marguerite MURAT (excusée ; pouvoir donné à me Jocelyne VIROLAN) – MM. Josy LAQUITAINE (excusé ; pouvoir donné à Mme Liliane MONTOUT) – David LUTIN – Mmes Nadia CELINI – Yane BEZIAT – M. Jean-Claude CHRISTOPHE (excusé ; pouvoir donné à M. Julien DINO) – Mme Maguy BORDELAIS (excusée ; pouvoir donné à M. Patrice PIERRE-JUSTIN).

.....  
**Date d'envoi de la convocation** : 7 juin 2023

**Date d'affichage** : 7 juin 2023

**Nombre de Conseillers municipaux en exercice** : 35

**Nombre de Conseillers présents** : 26

**Absents** : 9

**Procurations** : 6

**Appelés à voter** : 32

**Président de séance** : Monsieur Cédric CORNET

**Secrétaire de séance désignée à l'unanimité** : Madame Marie-Renée ADELAÏDE

.....

**PRISE DE PARTICIPATION DE LA  
SEMAG AU CAPITAL D'UNE  
SOCIÉTÉ PAR ACTION SIMPLIFIÉE  
"LA FONCIÈRE" - OPÉRATION  
KHALENDIA - PROJET IMMOBILIER  
TOURISTIQUE SITE DE L'ANSE  
CHAMPAGNE A SAINT-FRANCOIS**

**CM-2023-5S-DAU-49**

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.1524-1, L.1524-4, L.1524-5 ;

Vu le Code du commerce ;

**Vu** la loi 3DS n°2022-217 du 21 février 2022 ;

**Vu** les délibérations du conseil d'administration en date du 23 novembre 2022 et 29 mars 2023 ;

**Vu** le courrier en date du 10 mai 2023 de la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de la Guadeloupe (SEMAG) ;

**Vu** l'avis favorable rendu par la commission Environnement, Aménagement, Urbanisme, Infrastructure et Prévention des risques en date du 6 juin 2023 ;

**Considérant** que la ville du Gosier, en tant qu'actionnaire et membre du Conseil d'administration de la structure, doit statuer sur cette décision de la SEMAG ;

**Considérant** que ce projet présente un intérêt majeur en terme d'attractivité touristique sur le territoire de la Guadeloupe ;

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,**

**A la majorité des voix exprimées par : 21 voix pour ; 6 voix contre ; 1 abstention et 4 non votants**

### DÉCIDE

**Article 1 :** De prendre acte du projet porté par la SEMAG consistant en la construction d'un complexe hôtelier haut de gamme sur le site exceptionnel de l'Anse Champagne à Saint-François d'une superficie de 4,8 ha dont elle est propriétaire, en partenariat avec les Collectivités majeures (Région et Département) et la Ville de Saint-François.

**Article 2 :** De donner son accord express pour une prise de participation de la SEMAG au capital de la société par actions simplifiée **La Foncière**, à hauteur de 10 à 15%, dont la création est envisagée avec des partenaires privés et institutionnels, pour le futur hôtel haut de gamme de l'Anse champagne à Saint-François, conformément à l'article L.1524-5 du CGCT et de la loi 3DS du 27 février 2022.

**Article 3 :** D'autoriser le maire à prendre toute les mesures nécessaires à l'exécution de la présente décision et, notamment, à la notifier à la SEMAG.

Acte rendu exécutoire après  
envoi en Préfecture le

28 JUN 2023

Et publication ou notification

le 28 JUN 2023

Fait et délibéré à Gosier, le 13 juin 2023

Pour extrait certifié conforme



- Cédric CORNET -

La secrétaire de séance

- Marie-Renée ADELAÏDE -

## Accusé de réception préfecture

**Objet de l'acte :**

Prise de participation de la SEMAG au capital d'une société par action simplifiée La Foncière - Opération Khalenda -  
Projet immobilier touristique site de l'Anse Champagne à Saint-François.

---

**Date de transmission de l'acte :** 28/06/2023

**Date de réception de l'accusé de  
réception :** 28/06/2023

---

**Numéro de l'acte :** CM20235SDAU49 ( voir l'acte associé )

**Identifiant unique de l'acte :** 971-219711132-20230613-CM20235SDAU49-DE

---

**Date de décision :** 13/06/2023

**Acte transmis par :** Samantha JEANNOT

---

**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 9. Autres domaines de competences  
9.1. Autres domaines de competences des communes  
9.1.3. Autres