

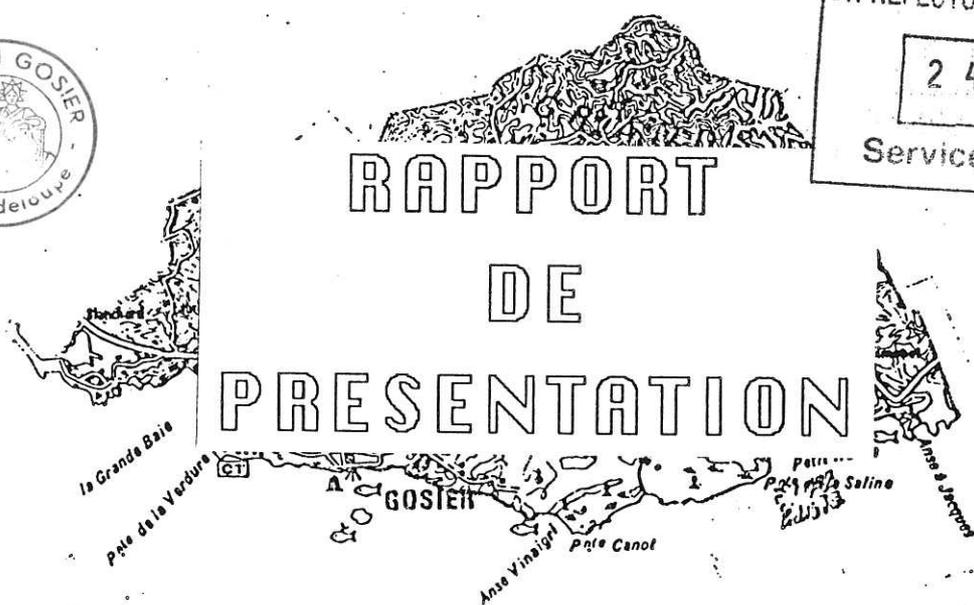
# POS

## Plan d'occupation des sols

Commune  
de  
GOSIER

Bureau - Préfecture de  
Pointe-à-Pitre  
Le 31 DEC. 1991  
No. 666  
Bureau des bornes

SIPREFECTURE DE POINTE-A-PITRE  
24 DEC. 1991  
Service du Courrier



### RAPPORT DE PRESENTATION

Juillet  
1991

**MODIFICATION**

PUBLICATION	_____
APPROBATION	_____
MODIFICATION	_____
REVISION	_____
	_____
	_____
	_____

*C. de L.*  
Agence départementale d'urbanisme  
et d'aménagement de la Guadeloupe  
97110 Pointe-à-Pitre 82 01 68  
97100 Basse Terre 81 00 93  
Association loi de 1901



Tour Massabielle 13e et.  
148 Baudot 2e et.

**DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE  
COMMUNE DU GOSIER**

**PLAN D'OCCUPATION DES SOLS  
DE LA COMMUNE DE GOSIER**

**RAPPORT DE PRESENTATION**

**MODIFICATION DU ZONAGE DU P.O.S.  
LOCALISATION DES ZONES CONCERNEES**



**A.D.U.A.G.  
Juillet 1991**

Le Plan d'Occupation des sols de la commune du GOSIER a fait l'objet d'une procédure de révision destinée à harmoniser les orientations nouvelles liées aux nécessités du développement spatial, de renforcement de la trame urbaine et gestion de la problématique de l'habitat. Le P.O.S. révisé a été approuvé par délibération du Conseil Municipal de janvier 1991.

Le présent dossier de modification a pour objet de prendre en compte deux projets de constructions à usage touristique et d'habitation qui impliquent une adaptation du zonage :

- extension du secteur II NAt de la Verdure sur une partie de la zone II NA proche
- inscription d'une zone II NA à Labrousse à partir d'une zone NB

Par ailleurs, il précise trois autres dispositions des documents graphiques du centre principal et du secteur des salines, et du règlement de la zone UA.

- la réduction de l'emprise de la voie desservant le C.E.S. de Belle-Plaine
- la définition de dispositions particulières du règlement de la zone UA dans le cas de constructions à usage d'équipement collectif ;
- la réintégration de la parcelle BO 455 des salines en zone constructible UG.

Le présent dossier est soumis aux règles L 123-8 et R 125-35.3 du Code de l'Urbanisme.



*partie abandonnée  
compte tenu des  
résultats de  
l'Emprise  
publique*

## A. MODIFICATION DU REGLEMENT DE LA ZONE UA

Les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives, soit l'article 7 de la zone UA, font l'objet de la modification suivante : la profondeur des constructions telle que fixée à l'article 7 § I, soit 15 mètres, ne s'applique pas aux constructions à usage d'équipement collectif.

L'alinéa 3 du § I de l'article UA 7 est donc modifié comme suit :

### MODIFICATION

La profondeur des constructions ne peut excéder 15 mètres comptés à partir du retrait par rapport à l'alignement.

Cette disposition ne s'applique pas pour les rez-de-chaussée affectés à un usage commercial, et pour les constructions à usage d'équipement collectif.

L'alinéa 3 du § II de l'article UA 7 est également modifié comme suit :

### MODIFICATION

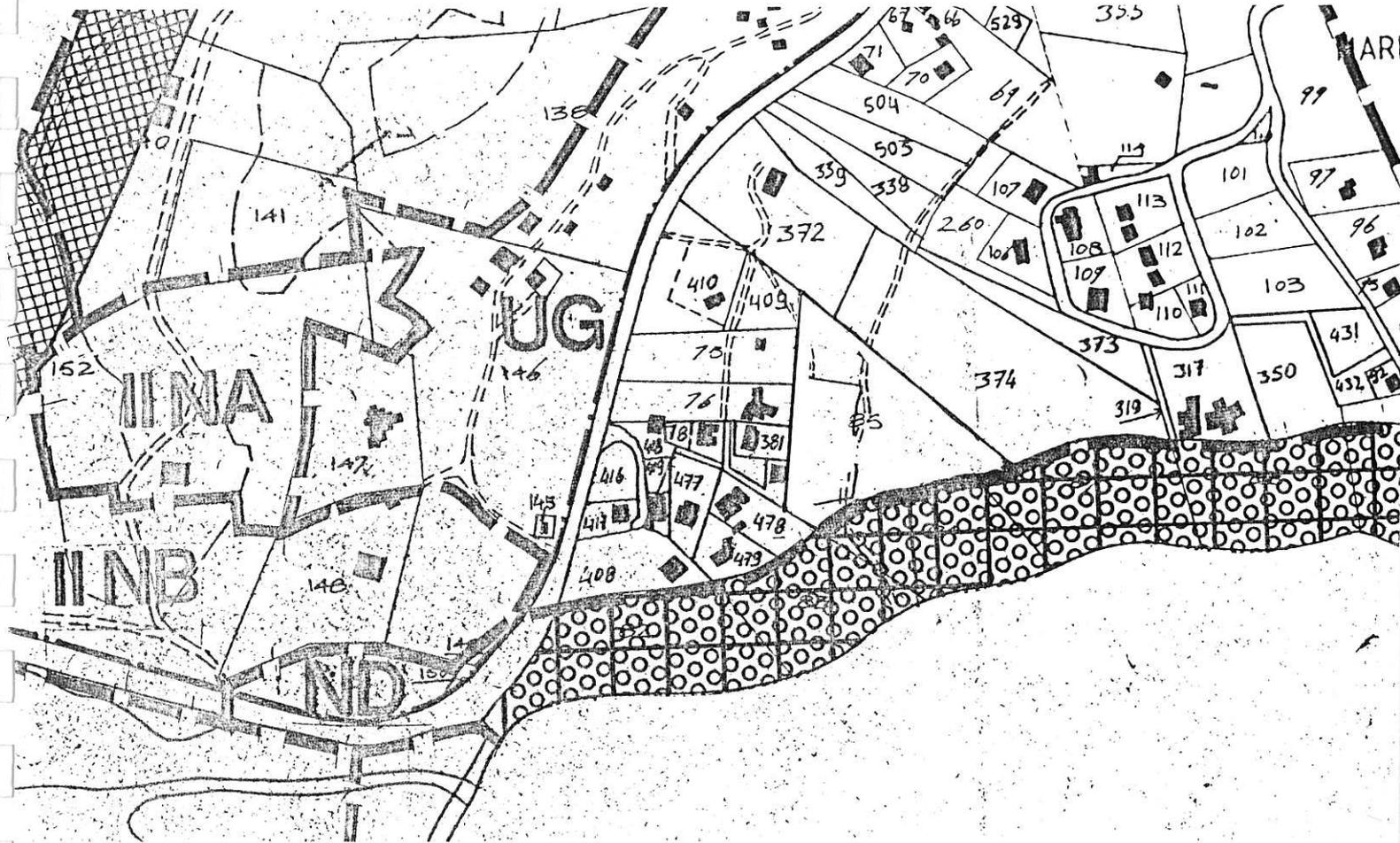
Les constructions à usage d'équipement collectif et les rez-de-chaussée de constructions lorsqu'ils sont affectés intégralement à un usage de commerce, peuvent s'implanter sur les limites séparatives de fonds de propriété et occuper la totalité de la parcelle.

Dans le présent dossier figure l'ensemble des dispositions applicables à la zone UA y compris les modifications concernant l'article 7 mentionnées ci-dessus.



## B. ZONE UG DES SALINES

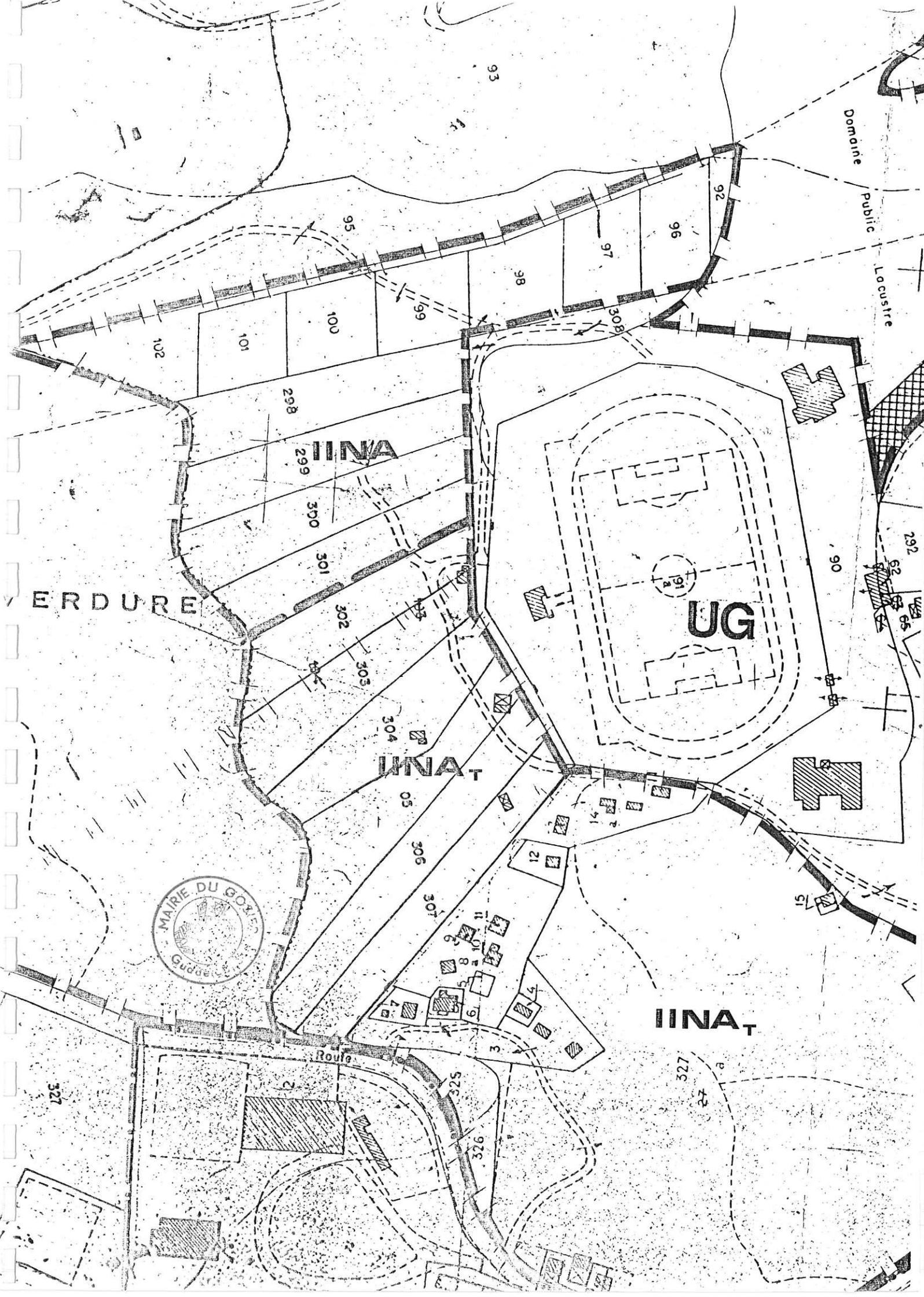
Le terrain concerné porte les références BO 455 anciennement BO 85 - le classement en zone UG harmonise les périmètres des zones constructibles de salines - Mare Gaillard et des zones littorales soumises à protection.



## C. SECTEUR II NAT DE LA VERDURE

Les terrains concernés portent les références CE 302 à 307 et sont situés à La Verdure (Documents Graphiques 31.1 et 31.5). Il s'agit d'intégrer ces parcelles dans le secteur II NAT proche.





Domaine Public Lacustre

VERDURE

UG

INA<sub>T</sub>

INA<sub>T</sub>



Route

327

327

328

329

326

90

292

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

*Annexe 1  
Autre aux conclusions  
de l'Empriente  
publique*

**D. ZONE II NA LABROUSSE**

Les terrains concernés portent les références AD 126 (document graphique 31.1) et sont classés en zone I NB au P.O.S. révisé. Ils sont destinés à accueillir un projet d'ensemble d'hébergement résidentiel et touristique, de résidence universitaire et de lotissement. Le classement approprié est de type II NA.

